

Nazwa i adres jednostki projektowej :



**Pracownia  
Architektoniczna**  
*Królikowski i Jaworski* S.C.

Al. Jachowicza 17A, 09-402 Płock  
Tel/fax 24 269 25 75, e-mail: biuro@krolikowski-jaworski.com

**Inwestor :**

**Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej  
TBS Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 13A  
09-402 Płock**

Branża:

**Architektura**

Tom :

**I**

Egz. nr :

**V**

Nazwa inwestycji:

**BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO ORAZ  
PARKINGU WIEŁOSTANOWISKOWEGO PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU  
PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ  
Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
I OŚWIETLENIA TERENU**

adres /nr ewid. działek:

**Płock, ul. Polna 7, 09-400 Płock  
działka o nr ewid. 3722/1**

Projekt / Stadium:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ADAPTACJA**

Obręb:

**0008-  
Śrudmieście**

Kategoria budynków:

**XIII**

Jednostka ewidencyjna:

**146201\_1-M.  
PŁOCK**

Data opracowania:

**10 września 2018r.**

Zespół Projektowy i Sprawdzający - Architektura:

<b>Stanowisko Branża</b>	<b>Imię i nazwisko Nr uprawnień</b>	<b>Podpis data</b>
Projektant adaptacji Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Królikowski 154/94 WŁ	10.09.2018
Sprawdzający adaptacji Architektura	mgr inż. arch. Jerzy Jaworski Wa-459/01	10.09.2018
Opracowanie	mgr inż. arch. Julita Kopeć mgr inż. arch. Natalia Rączkowska mgr inż. arch. Barbara Królikowska mgr inż. Artur Łagodziński	

Projekt zawiera ponumerowane strony

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE**

Reprodukcja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona,  
z wyjątkiem pól eksploatacji opisanych w umowie  
Płock, wrzesień 2018

# SPIS TREŚCI

<b>I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b> .....	<b>4</b>
1 Uprawnienia do projektowania autora adaptującego projekt - ARCHITEKTURA .....	4
2 Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej autora adaptującego projekt - ARCHITEKTURA .....	5
3 Oświadczenie autora adaptującego projekt - ARCHITEKTURA .....	6
4 Uprawnienia do projektowania sprawdzającego adaptację projektu- ARCHITEKTURA .....	7
5 Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej sprawdzającego adaptację projektu- ARCHITEKTURA .....	8
6 Oświadczenie sprawdzającego adaptację projektu– ARCHITEKTURA.....	9
7 Uprawnienia do projektowania autora adaptującego projekt - KONSTRUKCJA .....	10
8 Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej autora adaptującego projekt - KONSTRUKCJA .....	11
9 Oświadczenie autora adaptującego projekt - KONSTRUKCJA .....	12
10 Uprawnienia do projektowania sprawdzającego adaptację projektu- KONSTRUKCJA .....	13
11 Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej sprawdzającego adaptację projektu- KONSTRUKCJA .....	14
12 Oświadczenie sprawdzającego adaptację projektu- KONSTRUKCJA .....	15
13 Uprawnienia do projektowania autora adaptującego projekt – B. SANITARNA 16	
14 Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej autora adaptującego projekt – B. SANITARNA.....	17
15 Oświadczenie autora adaptującego projekt – BRANŻA SANITARNA .....	18
16 Uprawnienia do projektowania sprawdzającego adaptację projektu– BRANŻA SANITARNA.....	19
17 Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej sprawdzającego adaptację projektu– BRANŻA SANITARNA .....	20
18 Oświadczenie sprawdzającego adaptację projektu– BRANŻA SANITARNA	21
19 Uprawnienia do projektowania autora adaptującego projekt – BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	22
20 Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej autora adaptującego projekt -BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	23
21 Oświadczenie autora adaptującego projekt -BRANŻA ELEKTRYCZNA .....	24
22 Uprawnienia do projektowania sprawdzającego adaptację projektu-BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	25
23 Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej sprawdzającego adaptację projektu-BRANŻA ELEKTRYCZNA .....	26
24 Oświadczenie sprawdzającego adaptację projektu-BRANŻA ELEKTRYCZNA 27	
25 Decyzja nr 92/2017 z dnia 6 lipca 2017r.....	28
26 Decyzja nr 185/2017 o zmianie warunków zabudowy z dnia 27 listopada 2017r.....	33
27 Fortum. Warunki Techniczne Przyłączenia nr 15/2017 z dnia 18.04.2017r...34	
28 Wodociągi Płockie. Warunki techniczne zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych z dnia 30.03.2017r. ....	39
29 Warunki na odprowadzenie wód opadowych z dnia 22.05.2017r. ....	41
30 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.....	43

31	Czysta mapa do celów projektowych.....	45
32	Odpis protokołu nr WGD-I-ZK.6630.31.2018.....	46
33	Decyzja WGD-II-ZP.6831.29.2018.MJ.....	50
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA .....</b>	<b>53</b>
1	Dane wstępne.....	53
1.1	Podstawa opracowania .....	54
1.2	Uwagi ogólne .....	54
1.3	Przedmiot opracowania.....	54
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	54
2.1	Lokalizacja terenu inwestycji .....	54
2.2	Istniejąca zabudowa.....	55
2.3	Zieleń / Istniejące elementy zagospodarowania.....	55
2.4	Istniejące uzbrojenie terenu / istniejąca infrastruktura.....	55
2.5	Obsługa komunikacyjna .....	55
2.6	Rzędne terenu.....	55
3	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	55
3.1	Zasady zagospodarowania terenu.....	55
3.2	Układ komunikacyjny .....	55
3.2.1	Dojścia.....	55
3.2.2	Dojazdy .....	56
3.2.3	Bilans miejsc postojowych dla zadania inwestycyjnego.....	56
4	Uzbrojenie techniczne działki .....	56
4.1	Zaopatrzenie w wodę .....	56
4.2	Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	56
4.3	Zaopatrzenie w energię cieplną .....	56
4.4	Zaopatrzenie w środki łączności .....	56
4.5	Odprowadzenie ścieków sanitarnych .....	57
4.6	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.....	57
5	Ukształtowanie terenu i zieleni .....	57
5.1.1	Ukształtowanie terenu, nawierzchnie.....	57
5.2	Zieleń .....	57
6	Miejsce gromadzenia odpadów stałych .....	57
7	Kontrola dostępu .....	57
8	. Oświetlenie terenu.....	57
9	Dostępność dla niepełnosprawnych .....	57
10	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu \ Bilans terenu .....	57
11	Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie konserwatorskiej.....	58
12	Dane o wpływie eksploatacji górniczej .....	58
13	Warunki ochrony pożarowej .....	58
14	Warunki posadowienia, kategoria geotechniczna obiektu .....	58
15	Analiza określająca obszar oddziaływania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych .....	59
<b>III</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA .....</b>	<b>66</b>
a.	Rys. Nr PZT- 01 – Projekt zagospodarowania terenu.....	67
<b>IV</b>	<b>CZĘŚĆ GRAFICZNA DO ANALIZY ZACIENIA ISTNIEJĄCYCH ZABUDOWAŃ NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH ZABUDOWAŃ.....</b>	<b>68</b>
1	Rys. Nr P-01 – LOKALIZACJA MIEJSC PODDANYCH ANALIZIE PRZESŁANIANIA.....	69
2	Rys. Nr P-02 – ANALIZA A-1 .....	70
3	Rys. Nr P- 03 – ANALIZA CZASU NASŁONECZNIENIA POKOI MIESZK. NA	

DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ.....	71
4 Rys. Nr P-04 – ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA GODZINY 10.00 CZASU ZIMOWEGO.....	72
5 Rys. Nr P-05 – ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA GODZINY 9.00 CZASU ZIMOWEGO.....	73
6 Rys. Nr P- 06 – ANALIZA CZASU NASŁONECZNIENIA POKOI MIESZK. NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ.....	74
7 Rys. Nr P-07 – ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA GODZINY 11.00 CZASU LETNIEGO.....	75
8 Rys. Nr P-08 – ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA GODZINY 10.00 CZASU LETNIEGO.....	76

Łódź, dnia 12.07. 1994 r.

(pieczęć)

Nr 154/94/WL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Tomasz Królikowski

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy zawodowy)

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
UL. PIOTRKOWSKA 104  
90-926 ŁÓDŹ  
TEL. 42 25 12 100

154/94/WL/1602/85

kt/885

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski

Obywatel(ka) Tomasz Królikowski jest upoważnionym(a) do  
(imie i nazwisko)

1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z up. WOJEWODY  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. ~~Konrad~~ Jerzy Gaszyński

m. p.

(podpis pieczęć)

za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski

Opis skarbowa  
30.09.01  
w [illegible] 4/27/01 A



IZBA ARCHITEKTÓW  
**RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz KRÓLIKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/94/WŁ**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0998-3F28-2A1Y-YCA2-DCYY**

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

### **BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

zlokalizowaną w 09-400 Płock

ul. Polna 7

na działce o nr

ewidencyjnym gruntu: **3722/1**

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ARCHITEKTONICZNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* .)\*\*

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid.uprawnień: Wa-459/01

**DECYZJA Nr 653/U/01**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Jerzego Janusza Jaworskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J E**

**Pañu magistrzowi inżynierowi architektowi  
Jerzemu Januszowi Jaworskiemu**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jerzego Janusza Jaworskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.  
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Barbara Łasińska

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jerzy Janusz JAWORSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-459/01**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0997**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2018 r.**

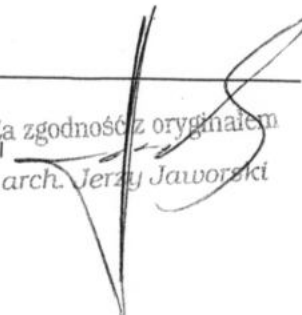
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0997-Y3YC-34F5-9D26-E764**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski



Jerzy Jaworski

Płock, 10 września 2018r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

zlokalizowaną w 09-400 Płock  
ul. Polna 7  
na działce o nr  
ewidencyjnym gruntu: **3722/1**

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~\*/ sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ARCHITEKTONICZNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

**DECYZJA Nr 700 /U/01**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Adamowicza na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Wyższej Szkoły Inżynierskiej w Zielonej Górze – Wydział Budownictwa i Inżynierii Sanitarnej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Panu magistrowi inżynierowi  
Piotrowi Adamowiczowi**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana Piotra Adamowicza wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKCI WOJEWÓDZKI

*mgr inż. arch. Barbara Łasińska*

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jajorski



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IPI-BUL-DFH \*

Pan PIOTR ADAMOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/4137/02  
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.


Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-11 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Piotr Adamowicz

Płock, 10 września 2018r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

zlokalizowaną w

09-400 Płock

ul. Polna 7

na działce o nr

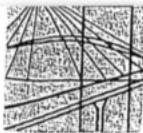
**ewidencyjnym gruntu:**

**3722/1**

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **KONSTRUKCYJNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)



sygn. akt. MAZ/7131/301/08/K

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Radosław Gosa**  
magister inżynier

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0300/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jajkowski



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-VCX-JZX-CHI \*

Pan RADOSŁAW GOSA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1602/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-11 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Radosław Gosa

Płock, 10 września 2018r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo, składam niniejsze oświadczenie, jako ~~projektant~~\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

zlokalizowaną w 09-400 Płock

ul. Polna 7

na działce o nr

ewidencyjnym gruntu: **3722/1**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **KONSTRUKCYJNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)

Nr ewid.uprawnień Wa-68/01

## DECYZJA NR 155 IU/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzecznej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jarosława Moderackiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną-

## N A D A J Ę

Panu Jarosławowi Moderackiemu  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzecznej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. Jarosława Moderackiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Barbara Casińska



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-X38-U5V-M7L \*

Pan JAROSŁAW MODERACKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1700/02

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

### **BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

zlokalizowaną w 09-400 Płock  
ul. Polna 7  
na działce o nr  
ewidencyjnym gruntu: **3722/1**

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **INSTALACYJNEJ SANITARNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .).* \*\*

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Nr ewid. 43/89

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel ka MARIA N O W A K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 21 marca 1958 r. w Lubrańcu

[REDAKCYJNA KRETA]uje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w  
specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji  
sanitarnych obejmującej sieci i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne  
i ciepłe uzbrojenia terenu, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i  
ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmującej insta-  
lacje wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz badania stanu technicznego sieci i instalacji sanitarnych  
obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe.-

p.o. Dyrektora Wydziału

*[Podpis]*  
mgr inż. Marek Różniński  
Zastępca Dyrektora





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PVZ-KIV-ER4 \*

Pani MARIA NOWAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1150/02

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Maria Nowak**

Płock, 27 grudnia 2017r.

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo, składam niniejsze oświadczenie, jako ~~projektant~~\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

zlokalizowaną w 09-400 Płock

ul. Polna 7

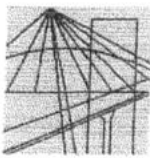
na działce o nr

**ewidencyjnym gruntu: 3722/1**

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **INSTALACYJNEJ SANITARNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/713/14/E

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

**Panu mgr inż. Tomaszowi Flak**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny MAZ/0543/PWOE/14  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:**

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski



### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Krzysztof Booss .....



Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski

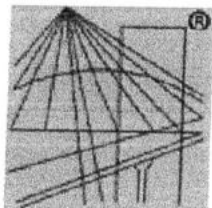
Otrzymują:

1. Pan Tomasz Flak

2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UEU-6SH-W2D \*

Pan TOMASZ FLAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0138/15  
adres zamieszkania [REDACTED]  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

### **BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

zlokalizowaną w 09-400 Płock  
ul. Polna 7  
na działce o nr  
**ewidencyjnym gruntu: 3722/1**

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ELEKTROENERGETYCZNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia *Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .).* \*\*

(pieczęć i podpis projektanta)

\* niepotrzebne skreślić.

\*\* wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.

Nr ewid. 107/82

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 4 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ka WANDA IZABELA GŁOS

inżynier elektryk

urodzona dnia XXXXXXXXXX

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.-

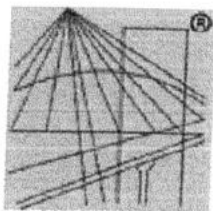


pieczęć okrągła

Z up. Wojewody  
**DYREKTOR**  
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Stanisław Żurawski

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-N3C-XDC-43Q \*

Pani WANDA IZABELA SIKORA o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7278/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

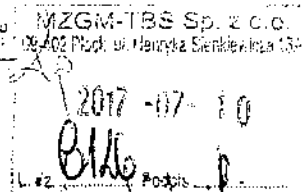
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
arch. Jerzy Jaworski

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA



4p.2

Płock, dnia 6 lipca 2017 roku

WRM-II.6730.49.2017.MM

## **DECYZJA NR 92/2017 o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 104 oraz 107 z uwzględnieniem art. 9, art. 10 i art. 11 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 23 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61, a także art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1073), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 roku Nr 164, poz. 1589),

**po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 marca 2017 roku,  
zmienionego w dniu 5 czerwca 2017 roku,**

Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy ulicy Sienkiewicza 13A, w sprawie o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji p.n.: budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Polnej 7 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

**ustalam**

**wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu  
dla inwestycji polegającej na:**

budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7  
na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1,

**na rzecz:**

Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.,  
z siedzibą w Płocku przy ulicy Sienkiewicza 13A.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:**

### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**

1.1. rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

### **2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na obszarze terenu wskazanego we wniosku ustala się:

- 2.1. budowę komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- 2.2. budowę parkingu wielostanowiskowego.

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 Płock

tel.: 24 367 14 00, faks: 24 367 14 02, prezydent@plock.eu, www.plock.eu

### **3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego wynikające z przeprowadzonej analizy**

- 3.1. nieprzekraczalna linia zabudowy w 7,5m od działki drogowej o nr ewid. 109/11 (ul. Polna), zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym,
- 3.2. wielkość powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji - nieprzekraczająca 16%,
- 3.3. szerokość elewacji frontowej - 17,0m±1,0m,
- 3.4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej attyki i wysokość budynku - nieprzekraczająca 16,0m±1,0m, do 5 kondygnacji,
- 3.5. geometria dachu - dach płaski o kącie nachylenia do 7 stopni. Spadki zakryte attyką.

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 4.1. inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 672 ze zmianami),
- 4.2. zasięg źródła hałasu ograniczyć do terenu działki lub terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany,
- 4.3. część terenu wolnego od zabudowy należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4.4. w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego właściciel lub zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
- 4.5. zgodnie z art. 6m ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 250 ze zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany złożyć do Prezydenta Miasta Płocka deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych,
- 4.6. odpady powstałe podczas prac budowlanych należy przekazać firmie posiadającej uregulowany stan prawny w zakresie gospodarki odpadowej lub zagospodarować na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 93),
- 4.7. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 909 ze zmianami), gdyż działki:
  - a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: Uz/U - teren usług ogólnomiejskich w zieleni urządzonej,
  - b) położone są na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: Bi - inne tereny zabudowane (pow. 0,1197ha, 0,1744ha).

### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej,
- 5.2. przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie podlega ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 roku poz. 1446 ze zmianami).

## **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze na podstawie warunków technicznych nr TT/8/1515/2017 z dnia 30 marca 2017 roku wydane przez przedsiębiorstwo Wodociągi Płockie Sp. z o.o.,
- 6.2. odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze na podstawie warunków technicznych nr TT/8/1515/2017 z dnia 30 marca 2017 roku wydane przez przedsiębiorstwo Wodociągi Płockie Sp. z o.o.,
- 6.3. wody opadowe i roztopowe odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze,
- 6.4. energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze na podstawie umowy kompleksowej nr 30510/2013/K/71 z dnia 30 grudnia 2013 roku zawartej z przedsiębiorstwem ENERGA-OBRÓT SA,
- 6.5. zapewnić ogrzewanie budynku z miejskiej sieci ciepłej poprzez istniejące przyłącze na podstawie umowy kompleksowej dostarczenia ciepła nr K/P/2014/0619 z dnia 1 grudnia 2014 roku zawartej z Fortum Power and Heat Sp. z o.o.,
- 6.6. dostęp do drogi publicznej od ul. Polnej będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg oraz od ul. Dobrzyńskiej poprzez działki nr 109/11, 107/5 i 107/6 będące w zarządzie Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka,
- 6.7. należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z art. 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1422) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 482/XXVIII/17 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 roku w sprawie: programu realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka,
- 6.8. zgodnie z Zarządzeniem 694/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 1 sierpnia 2011 roku należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 460 z późniejszymi zmianami).

## **7. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 290 ze zmianami), a w szczególności zapewniając:
  - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
  - ochronę przed hałasem i drganiami,
  - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 7.2. zamierzenie budowlane:
  - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
  - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
  - nie może ograniczyć dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 7.3. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,



- 7.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 7.5. projekt budowlany nie może naruszać przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 1440 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 124),
- 7.6. gdy inwestycja niedrogowa wywołuje konieczność budowy lub przebudowy drogi publicznej, obowiązek ten spoczywa na inwestorze tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 460 z późniejszymi zmianami),
- 7.7. zamierzenie budowlane winno być projektowane, budowane i użytkowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także wymaganiami ustaw i przepisów, w tym między innymi:
  - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 290 ze zmianami),
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 1422),
  - rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku poz. 462 ze zmianami).

## **8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

- 8.1. inwestycja nie znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, zgodnie z treścią „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy dla zbrocza doliny Wisły w części prawobrzeżnej miasta Płocka” opracowanego przez Zakład Geotechniki i Fundamentowania w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, sierpień 2008 roku,
- 8.2. inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 469 ze zmianami), zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku na Hydroportalu KZGW,
- 8.3. inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

## **9. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Zgodnie z art. 54 pkt 3) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczone zostały na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 pkt 1) ww. ustawy.

### **UZASADNIENIE**

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o., z siedzibą w Płocku przy ulicy Sienkiewicza 13A, wnioskiem z dnia 20 marca 2017 roku, zmienionym w dniu 5 czerwca 2017 roku, zwrócił się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji p.n.: budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1.

Urząd Miasta Płocka pismem z dnia 7 kwietnia 2017 roku, działając na podstawie art. 61 w związku z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 23 ze zmianami) ustalił i zawiadomił strony

o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Decyzję wydaje się w trybie art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, tutejszy organ administracji publicznej ustalił, że możliwe jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy, gdyż spełnione są wymogi art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. zabudowa na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej, posiada parametry i cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej od ul. Połnej będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg oraz od ul. Dobrzyńskiej poprzez działki nr 109/11, 107/5 i 107/6 będące w zarządzie Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka,
3. istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 909 z późniejszymi zmianami), gdyż działki:
  - a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: Uz/U – teren usług ogólnomiejskich w zieleni urządzonej,
  - b) położone są na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: Bi – inne tereny zabudowane (pow. 0,1197ha, 0,1744ha);
5. decyzje wydaje się przy współdziałaniu organów, które w zakresie swych kompetencji oceniają zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi. Organ uzgadniający działa opierając się na stosownych przepisach normujących przedmiotowy zakres uzgodnienia, przez co uzgodnienie jest formą wiążącego wpływu jednego organu na drugi. Zatem decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu teren nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego, stanowiącego zadanie rządowe lub samorządowe w rozumieniu art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

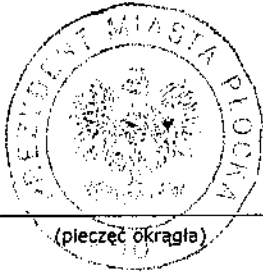
Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego i prawnego a także po uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z:

1. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Miejski Zarząd Dróg w Płocku, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 18 maja 2017 roku, znak: MZD-ZD.431.1.69.2017.MG,
2. zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, reprezentowanym przez Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka, przez dz. nr 109/11, 107/5 i 107/6 na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie dwóch tygodni od daty wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uznaje się za dokonane,

a także uwzględnieniu uwag, zastrzeżeń i opinii właściwych organów i stron postępowania, ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji.

**Zgodnie z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, w związku z tym, orzeczono, jak w sentencji.**

Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wnieścia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z. Kp. Prezydenta Miasta Płocka

Robert Swierkocki  
Kierownik  
Referatu Urbanistyki

(pieczęć lmienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Decyzja została doręczona w dniu:

13.08.2017

Podpis: Prezydenta Miasta Płocka

18.08.2017

Robert Swierkocki  
Kierownik  
Referatu Urbanistyki

**Załączniki:**

- 1) Wyniki analizy - załącznik Nr 1 (cz. tekstowa) i załącznik nr 2 (cz. graficzna)
- 2) Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1: 1000 - załącznik Nr 2

**Otrzymują:**

1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - TBS Sp. z o.o.  
09-400 Płock, ul. Sienkiewicza 13A

2. [Redacted]  
3. [Redacted]  
4. [Redacted]  
5. [Redacted]

6. Urząd Miasta Płock - Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy - w/m  
7. WRM-II. a/a

**POUCZENIE**

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 roku poz. 290 ze zmianami).
2. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. Decyzja niniejsza wygaśnie jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. Zgodnie z art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja niniejsza może skutkować zmianą wartości nieruchomości.

Na podstawie art 2 ust 1 pkt 2

Ustawy z dnia 16.11.2006r.

Dz.U.z. 2014. poz.1628 z późn.zm.

Nie podlega opłacie z opłaty skarbowej

Data, podpis i pieczęć pracownika.

06.07.2017

PODINSPEKTOR

[Signature]

**WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1-5  
USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM dla inwestycji p.n.:**

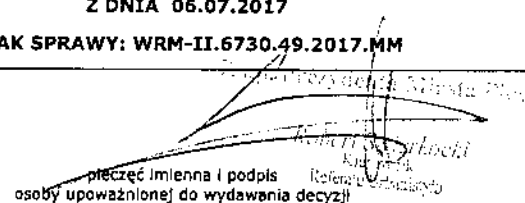
budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1.

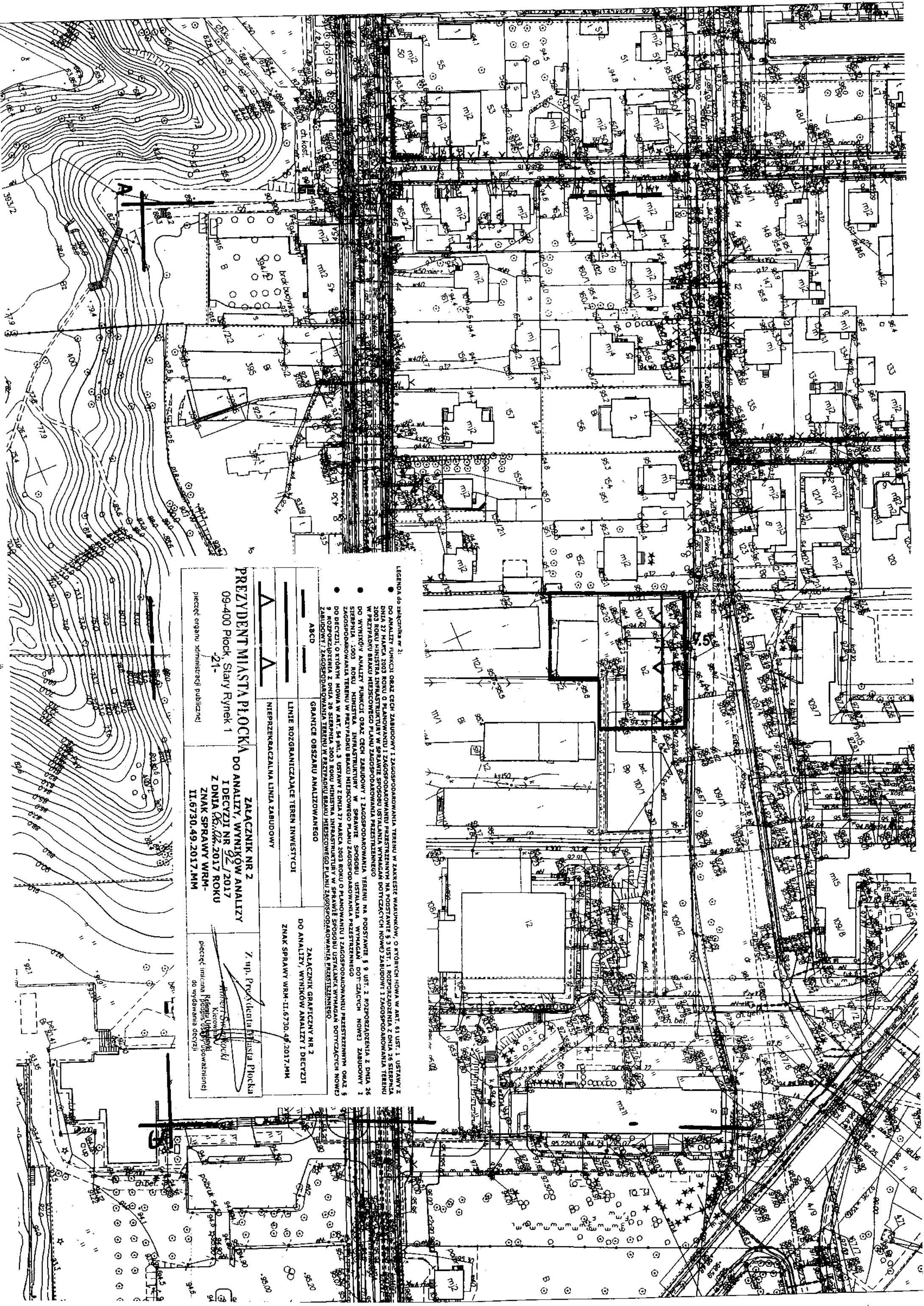
**I. Możliwe jest ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, ponieważ spełnione są warunki określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1. zabudowa na działkach sąsiednich, dostępnych z tej samej drogi publicznej, posiada parametry i cechy pozwalające na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej od ul. Polnej będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg oraz od ul. Dobrzyńskiej poprzez działki nr 109/11, 107/5 i 107/6 będące w zarządzie Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka,
3. istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne wynikające z przepisów regulujących zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 909 z późniejszymi zmianami), gdyż działki:
  - a) w Miejscowym Szczegółowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia m. Płocka, który utracił ważność na mocy art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zlokalizowane były na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: Uz/U – teren usług ogólnomiejskich w zieleni urządzonej,
  - b) położone są na gruntach oznaczonych w katastrze nieruchomości symbolem: Bi – inne tereny zabudowane (pow. 0,1197ha, 0,1744ha);
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**II. Parametry i cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1. nieprzekraczalna linia zabudowy w 7,5m od działki drogowej o nr ewid. 109/11 (ul. Polna), zgodnie z oznaczeniem na załączniku mapowym,
2. wielkość powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji – nieprzekraczająca 16%,
3. szerokość elewacji frontowej – 17,0m±1,0m,
4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej attyki i wysokość budynku – nieprzekraczająca 16,0m±1,0m, do 5 kondygnacji,
5. geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia do 7 stopni. Spadki zakryte attyką.

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA 09-400 Płock, Stary Rynek 1 -21- pieczęć organu administracji publicznej
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR 92/2017 Z DNIA 06.07.2017 ZNAK SPRAWY: WRM-II.6730.49.2017.MM
 pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji



LEGENDA do załącznika nr 2:

- DO ANALIZY WYNIKCI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WYNIKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 63 UST. 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM NA PODSTAWIE § 3 UST. 1, ROZPORZĄDZENIA Z DNIA 26 SIERPNIA 2003 ROKU MNISTWA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE SPOSOBU USTALANIA WYNIKÓW DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIĘDZYSOBOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- DO WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA PODSTAWIE § 9 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA Z DNIA 26 SIERPNIA 2003 ROKU MNISTWA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE SPOSOBU USTALANIA WYNIKÓW DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIĘDZYSOBOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- DO DECYZJI, O KTÓRYM MOWA W ART. 64 Pkt. 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ § 9 ROZPORZĄDZENIA Z DNIA 26 SIERPNIA 2003 ROKU MNISTWA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE SPOSOBU USTALANIA WYNIKÓW DOTYCZĄCYCH NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W PRZYPADKU BRAKU MIĘDZYSOBOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ABCD	GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO ANALIZY, WYNIKÓW ANALIZY I DECYZJI ZNAK SPRAWY WRM-II.6730.49.2017.MM
---	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	
---	NIERZECZĄCZALNA LINIA ZABUDOWY	

**PREZYDENT MIASTA PŁOCKA**  
09-400 Plock, Stary Rynek 1  
21-

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO ANALIZY, WYNIKÓW ANALIZY**  
**I DECYZJI NR 92/2017**  
**Z DNIA 06.02.2017 ROKU**  
**ZNAK SPRAWY WRM-**  
**II.6730.49.2017.MM**

Z. Wp. Przewodnika Miasta Plocka  
Marek Szlachetko  
Kierownik Wydziału Gospodarczego  
Pieczęć imienna  
Pieczęć Urzędu Miasta Plocka  
Pieczęć organu administracji publicznej



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

WRM-II.6730.208.2017.MM

Płock, dnia 27 listopada 2017 roku

## DECYZJA NR 185/2017 o zmianie warunków zabudowy

Na podstawie art. 104, art. 108 § 1, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 roku poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 listopada 2017 roku, Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ulicy Sienkiewicza 13A w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 92/2017 o warunkach zabudowy z dnia 6 lipca 2017 roku, znak: WRM-II.6730.49.2017.MM dla inwestycji polegającej na: budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1, w zakresie nazwy inwestycji:

### zmieniam

w części, za zgodą strony która nabyła prawo, decyzję Prezydenta Miasta Płocka Nr 92/2017 o warunkach zabudowy z dnia 6 lipca 2017 roku, znak: WRM-II.6730.49.2017.MM dla inwestycji polegającej na: budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1, w zakresie nazwy inwestycji:

- zapis:  
„budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1”
- zmienić na zapis:  
„budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 110/2 i ul. Kazimierza Wielkiego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 112/1”.

Decyzja ta jest integralnie związana z decyzją Prezydenta Miasta Płocka Nr 92/2017 o warunkach zabudowy z dnia 6 lipca 2017 roku, znak: WRM-II.6730.49.2017.MM dla inwestycji polegającej na: budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1.

Pozostałe elementy decyzji pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 listopada 2017 roku, Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ulicy Sienkiewicza 13A zwróciła się o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Płocka Nr 92/2017 o warunkach zabudowy z dnia 6 lipca 2017 roku, znak: WRM-II.6730.49.2017.MM dla inwestycji polegającej na: budowie komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 110/2 i 112/1, w zakresie nazwy inwestycji.

Pierwotny projekt został przygotowany przez mgr inż. arch. Gabriela Ferlińskiego działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka. Po analizie zgromadzonego materiału należało uznać, że możliwe jest dokonanie zmian w zakresie zaproponowanym przez Wnioskodawcę, w trybie administracyjnym.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Jedyną stroną, która nabyła prawo do wykonania przedmiotowej decyzji, będącej rodzajem promesy budowlanej, jest składający podanie z dnia 13 listopada 2017 roku o zmianę tej decyzji

**Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Robert Swierkocki*  
Kierownik  
Referatu Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Decyzja została wydana w dniu:

16. 12. 2017

Powtórnie wydane w dniu:

10. 05. 2018

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Robert Swierkocki*  
Kierownik  
Referatu Urbanistyki

**Otrzymują:**

1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkanlowej – TBS Sp. z o.o.  
09-400 Płock, ul. Sienkiewicza 13A

2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]  
4. [REDACTED]  
5. [REDACTED]

6. Gmina Płock - Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy - w/m  
7. WRM-II. a/a

Na podstawie *art. 2 ust. 1 pkt 2*  
Ustawy z dnia 16.11.2006r.  
Dz.U. z 2014, poz.1628 z późn.zm.  
Nie podlega ~~opłacie~~ z opłaty skarbowej  
Data, podpis i pieczęć pracownika.

22. 11. 2017  
**PODINSPEKTOR**

*Krzysztof Kozłowski*  
Krzysztof Kozłowski

Izabela Sikora

Płock, 10 września 2018r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant\* / sprawdzający\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

zlokalizowaną w

09-400 Płock

ul. Polna 7

na działce o nr

ewidencyjnym gruntu:

**3722/1**

**o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany został zaprojektowany\* / sprawdzony\* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **ELEKTROENERGETYCZNEJ**

(pieczęć i podpis projektanta)



Płock, 18.04.2017r.

## WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr 15/2017

do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego, znajdującego się w budynku przy **ul. Polnej 7**, w Płocku dla podmiotu, który posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu do którego ciepło ma być dostarczane wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.- Rozdział 2 (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

Warunki zostały określone w oparciu o wniosek o przyłączenie z dnia 11.04.2017 i art.7.9 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997r. wraz z późniejszymi zmianami oraz w nawiązaniu do istniejącego systemu ciepłowniczego.

### 1. Wnioskodawca

1.1. Pełna nazwa: **MZGM TBS Sp. z o.o.**

1.2. Siedziba: Sienkiewicza 13a, 09-400 Płock

### 2. Informacje dotyczące obiektu

#### 2.1. Lokalizacja obiektu:

Płock, ul. Polna 7

#### 2.2. Lokalizacja węzła ciepłego:

Płock, ul. Polna 7

#### 2.3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia całkowita – 800,0 m<sup>2</sup>,

Kubatura budynku – 3 000,0 m<sup>3</sup>

Przeznaczenie obiektu: szalek miejski

#### 2.4. Instalacje odbiorcze

	Rodzaj instalacji	Temperatura obl °C*	Materiał instalacji
1.	centralne ogrzewanie	80/60	PVC/stal/Cu
2.	ciepła woda użytkowa	10/60	PVC/Stal/Cu
3.	wentylacja		
4.	technologia		

\* Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. zaleca aby wartość obliczeniowej temperatury wody powrotnej z instalacji odbiorczej dla c.o. wentylacji i technologii nie przekraczała 55° C (dla nowoprojektowanych instalacji) 60° C (dla istniejących i modernizowanych instalacji).

Płock, 18.04.2017r.

## WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA nr 15/2017

do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego, znajdującego się w budynku przy **ul. Polnej 7**, w Płocku dla podmiotu, który posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu do którego ciepło ma być dostarczane wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r.- Rozdział 2 (Dz. U. Nr 16, poz. 92).

Warunki zostały określone w oparciu o wniosek o przyłączenie z dnia 11.04.2017 i art.7.9 ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997r. wraz z późniejszymi zmianami oraz w nawiązaniu do istniejącego systemu ciepłowniczego.

### 1. Wnioskodawca

1.1. Pełna nazwa: **MZGM TBS Sp. z o.o.**

1.2. Siedziba: Sienkiewicza 13a, 09-400 Płock

### 2. Informacje dotyczące obiektu

#### 2.1. Lokalizacja obiektu:

Płock, ul. Polna 7

#### 2.2. Lokalizacja węzła ciepłego:

Płock, ul. Polna 7

#### 2.3. Dane dotyczące obiektu:

Powierzchnia całkowita – 800,0 m<sup>2</sup>,

Kubatura budynku – 3 000,0 m<sup>3</sup>

Przeznaczenie obiektu: szałet miejski

#### 2.4. Instalacje odbiorcze

	Rodzaj instalacji	Temperatura obl °C*	Materiał instalacji
1.	centralne ogrzewanie	80/60	PVC/stal/Cu
2.	ciepła woda użytkowa	-10/60	PVC/Stal/Cu
3.	wentylacja		
4.	technologia		

\* Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. zaleca aby wartość obliczeniowej temperatury wody powrotnej z instalacji odbiorczej dla c.o. wentylacji i technologii nie przekraczała 55° C (dla nowoprojektowanych instalacji) 60° C (dla istniejących i modernizowanych instalacji).

**6. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji.**

- 6.1. Przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny stanowiąc będą własność Fortum Network Płock Sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Płocka.
- 6.2. Granicą własności i eksploatacji będą drugie mufy (lub kołnierze) zaworów odcinających niskoparametrową stronę węzła cieplnego od instalacji odbiorczych Wnioskodawcy.
- 6.3. Ustala się, że do Fortum Network Płock Sp. z o.o. będą należały również urządzenia systemu zdalnego, odczytu ciepłomierza i wodomierza.

Wyżej wymienione urządzenia, na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego wykonawczego węzła cieplnego, na zlecenie Fortum and Heat Polska Sp. z o.o. zamontuje i będzie eksploatowało Fortum Network Płock Sp. z o.o.

**7. Miejsce i lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora hydraulicznego przepływu i urządzeń zdalnego odczytu.****7.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, w którego skład wchodzi:**

- a) ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
- b) wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach oraz **regulator przepływu** należy zaprojektować w węźle cieplnym.

7.2. Przetwornik przepływu ciepłomierza winien być montowany na przewodzie zasilającym węzła cieplnego, a regulator hydrauliczny przepływu – na przewodzie powrotnym węzła cieplnego.

7.3. **Urządzenia systemu zdalnego monitoringu i sterowania węzła, w tym zdalnego odczytu** ciepłomierza i wodomierza winny być montowane w obrębie pomieszczenia węzła oraz na elewacji budynku. Rodzaj, ilość i lokalizacja urządzeń będzie uzależniona od zasięgu sygnału GSM w budynku oraz w najbliższej okolicy. Urządzenia będą montowane po zakończeniu budowy budynku. Urządzenia telemetryczne zdalnego monitoringu i sterowania zasilane są z sieci 230V. Wnioskodawca winien wskazać najbliższe miejsce, z którego będą mogły być zasilane urządzenia. Zasady rozliczeń za pobraną energię elektryczną będą przedmiotem oddzielnych uzgodnień. Włączenie węzła do systemu monitoringu i sterowania wymaga zastosowania regulatorów elektronicznych węzła oraz przetworników ciśnienia, których typy zostały przywołane w Wytycznych i wymaganiach technicznych dla węzłów cieplnych grupy Fortum oraz spełnienia innych wymagań określonych w tym dokumencie punktach 3.3 oraz 3.4.

**8. Wymagania dotyczące węzła cieplnego.**

8.1. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z:

- a) normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000, „Węzły cieplne, wymagania i badania przy odbiorze”,
- b) aktualnymi (dostępnymi na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl)) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla węzłów cieplnych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”,
- c) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi.

8.2. Układ technologiczny węzła cieplnego powinien być zgodny z załączonym na stronie Fortum.pl schematem.

8.3. Pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające węzeł cieplny należy projektować jako kołnierzowe lub spawalne.

8.4. Pompa/y obiegowa/e c.o./ i wentylacji powinna/y być montowana/e na przewodzie/ach zasilającym/ch instalacji odbiorczych.

8.5. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla zasilania węzła cieplnego (wykonanie wewnętrznej linii WLZ) wynosi 12,0 kW.

8.6. Projekt budowlany wykonawczy węzła cieplnego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel 24 3660455), w zakresie zgodności z niniejszymi „Warunkami technicznymi przyłączenia”.

8.7. Zasady korzystania z pomieszczenia węzła cieplnego określone zostaną w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. umowie, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła.

8.8. Wejście do ww. pomieszczenia należy zapewnić bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.

8.9. Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła cieplnego należy wyposażyć w zamek systemu MasterKey.

8.10. Węzeł cieplny powinien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy.

**6. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji.**

- 6.1. Przyłącze ciepłownicze i węzeł cieplny stanowią będą własność Fortum Network Płock Sp. z o.o. będącego właścicielem systemu ciepłowniczego na terenie miasta Płocka.
- 6.2. Granicą własności i eksploatacji będą drugie mufy (lub kołnierze) zaworów odcinających niskoparametrową stronę węzła cieplnego od instalacji odbiorczych Wnioskodawcy.
- 6.3. Ustala się, że do Fortum Network Płock Sp. z o.o. będą należały również urządzenia systemu zdalnego, odczytu ciepłomierza i wodomierza.

Wyżej wymienione urządzenia, na podstawie uzgodnionego projektu budowlanego wykonawczego węzła cieplnego, na zlecenie Fortum and Heat Polska Sp. z o.o. zamontuje i będzie eksploatowało Fortum Network Płock Sp. z o.o.

**7. Miejsce i lokalizacja układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora hydraulicznego przepływu i urządzeń zdalnego odczytu.****7.1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy, w którego skład wchodzi:**

- a) ciepłomierz do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
- b) wodomierz do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach oraz regulator przepływu należy zaprojektować w węźle cieplnym.

7.2. Przetwornik przepływu ciepłomierza winien być montowany na przewodzie zasilającym węzła cieplnego, a regulator hydrauliczny przepływu – na przewodzie powrotnym węzła cieplnego.

7.3. Urządzenia systemu zdalnego monitoringu i sterowania węzła, w tym zdalnego odczytu ciepłomierza i wodomierza winny być montowane w obrębie pomieszczenia węzła oraz na elewacji budynku. Rodzaj, ilość i lokalizacja urządzeń będzie uzależniona od zasięgu sygnału GSM w budynku oraz w najbliższej okolicy. Urządzenia będą montowane po zakończeniu budowy budynku. Urządzenia telemetryczne zdalnego monitoringu i sterowania zasilane są z sieci 230V. Wnioskodawca winien wskazać najbliższe miejsce, z którego będą mogły być zasilane urządzenia. Zasady rozliczeń za pobraną energię elektryczną będą przedmiotem oddzielnych uzgodnień. Włączenie węzła do systemu monitoringu i sterowania wymaga zastosowania regulatorów elektronicznych węzła oraz przetworników ciśnienia, których typy zostały przywołane w Wytycznych i wymaganiach technicznych dla węzłów cieplnych grupy Fortum oraz spełnienia innych wymagań określonych w tym dokumencie punktach 3.3 oraz 3.4.

**8. Wymagania dotyczące węzła cieplnego.**

8.1. Węzeł cieplny należy zaprojektować zgodnie z:

- a) normą PN-B-02423:1999, Ap1:2000, „Węzły cieplne, wymagania i badania przy odbiorze”,
- b) aktualnymi (dostępnymi na stronie [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl)) „Wytycznymi i wymaganiami technicznymi dla węzłów cieplnych w spółkach Grupy Fortum w Polsce”,
- c) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z przepisami wykonawczymi.

8.2. Układ technologiczny węzła cieplnego powinien być zgodny z załączonym na stronie Fortum.pl schematem.

8.3. Pierwsze od strony przyłącza zawory odcinające węzeł cieplny należy projektować jako kołnierzowe lub spawane.

8.4. Pompa/y obiegowa/e c.o./ i wentylacji powinna/y być montowana/e na przewodzie/ach zasilającym/ch instalacji odbiorczych.

8.5. Przewidywane zapotrzebowanie mocy elektrycznej dla zasilania węzła cieplnego (wykonanie wewnętrznej linii WLZ) wynosi 12,0 kW.

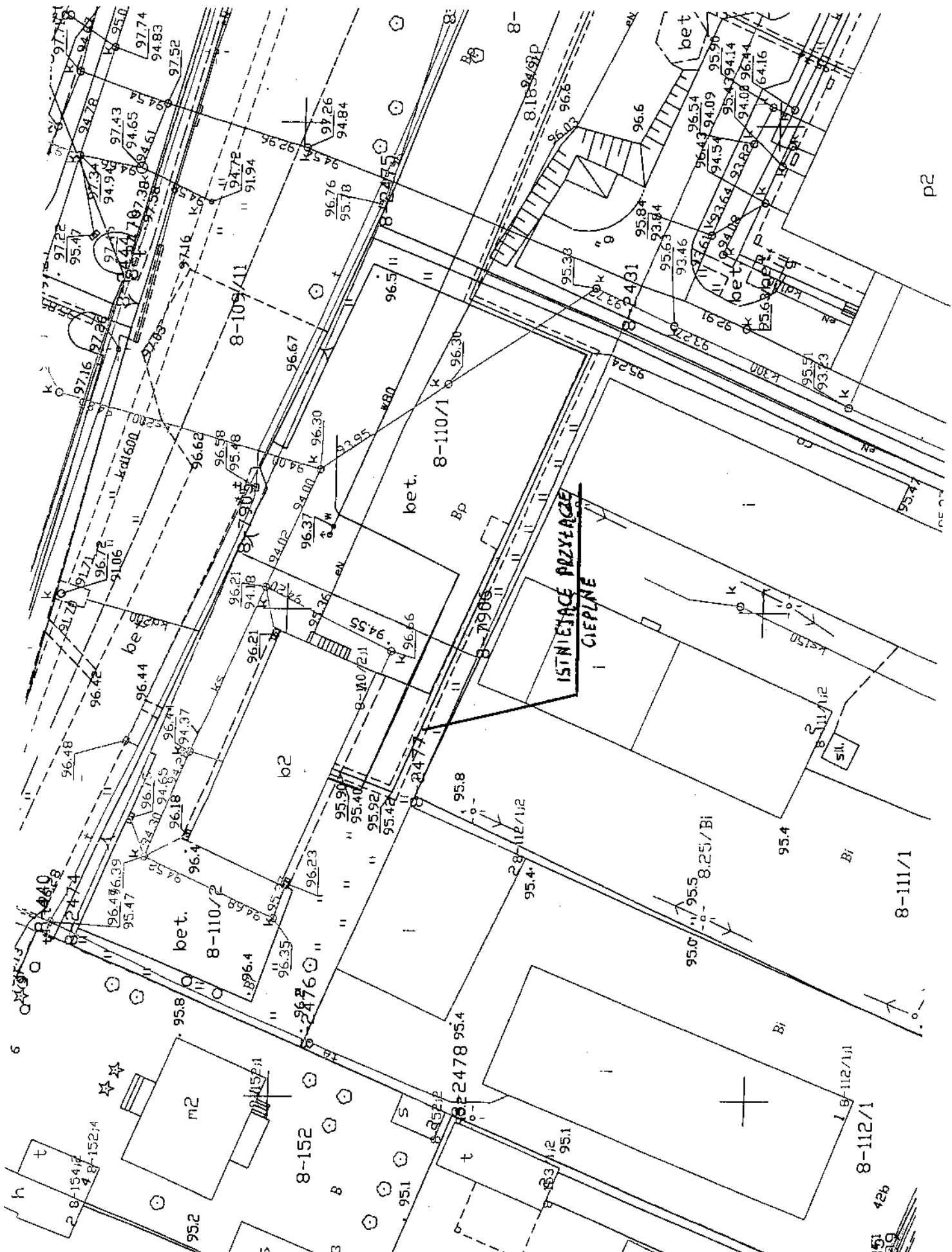
8.6. Projekt budowlany wykonawczy węzła cieplnego podlega uzgodnieniu w dziale Inwestycji Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. (tel 24 3660455), w zakresie zgodności z niniejszymi „Warunkami technicznymi przyłączenia”.

8.7. Zasady korzystania z pomieszczenia węzła cieplnego określone zostaną w odrębnie zawartej z Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. umowie, na podstawie której nastąpi dostarczanie ciepła.

8.8. Wejście do ww. pomieszczenia należy zapewnić bezpośrednio z zewnątrz budynku lub z ogólnodostępnego korytarza.

8.9. Drzwi wejściowe do pomieszczenia węzła cieplnego należy wyposażyć w zamek systemu MasterKey.

8.10. Węzeł cieplny powinien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy.



P2

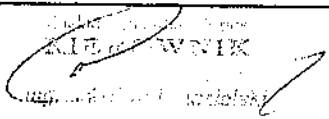
8-112/1

42b

951  
950

Tabela regulacyjna dla systemu ciepłowniczego  
 miasta PŁOCK od sezonu grzewczego 2011/2012.

$t_{\text{zew}} [^{\circ}\text{C}]$	$T_z [^{\circ}\text{C}]$	$T_p [^{\circ}\text{C}]$
12		
11		
10		
9	70	44-48
8		
7		
6		
5		
4		
3	73-81	42-44
2		
1		
0		
-1	83-89	45-47
-2		
-3		
-4	91-95	47-49
-5		
-6		
-7	97-100	50-51
-8		
-9		
-10	102-106	52-53
-11		
-12		
-13	107-111	54-55
-14		
-15		
-16		
-17		
-18	112-120	56-59
-19		
-20		

  
 Podpis i pieczęć osoby upoważnionej ze strony Fortum

<sup>1)</sup> załącznik wypełnia Fortum

$t_{\text{zew}}$  – średniodobowa temperatura zewnętrzna efektywno - radiacyjna uwzględniająca warunki pogodowe (prędkość wiatru, nasłonecznienie itp.)

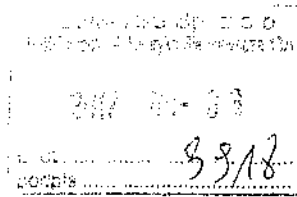
$T_z$  – temperatura zasilania nośnika ciepła

$T_p$  – maksymalna temperatura powrotu nośnika ciepła

NI K  
03-04-171

4p.5

Płock, dnia 30.03.2017 r.



**MZGM-TBS Sp. z o.o.**  
**ul. Sienkiewicza 13A**  
**09-410 Płock**

TT/8/1515/2017

W odpowiedzi na pismo w sprawie określenia warunków technicznych zasilania w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych dla projektowanego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na terenie działek o numerach ew. 110/2 i 112/1 przy ul. Polnej i ulicy Kazimierza Wielkiego, „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. informują:

- zasilanie w wodę zaprojektować z wodociągu  $\phi$  80 mm zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 110/2,
- przyłącze wodociągowe zaprojektować z rur polietylenowych PE100, PN10 z uwzględnieniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina,
- w odległości 40 cm od górnej powierzchni rurociągu zaprojektować ułożenie taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej,
- wodomierz i instalację zabezpieczyć przed oddziaływaniem niskich temperatur,
- montaż wodomierza przewidzieć w wydzielonym pomieszczeniu, w zestawie do montażu wodomierza,
- zabezpieczyć przyłącze wody po stronie instalacji wewnętrznej poprzez zamontowanie zaworu antyskażeniowego,
- wpięci do sieci wodociągowej wykonują odpłatnie „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o.,
- oznakowanie armatury zaprojektować zgodnie z PN-86/B-09700,
- na lokalizację przyłącza uzyskać zgodę właściciela działki nr ew. 110/1,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z w/w działki należy zaprojektować do kanalizacji sanitarnej istniejącej w pasie drogowym ulicy Kazimierza Wielkiego, włączenie poprzez istniejącą studnię rewizyjną  $\phi$ 425 mm zlokalizowaną na wjeździe na teren działki nr ew. 112/1,

W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, na podstawie Art. 28b.4. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520, 831 z późn. zm.), trasę projektowanych przyłączy należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Płocka.

Za zgodność z oryginałem  
Arkadiusz Tomasz Królikowski

Opracowaną na powyższy zakres robót dokumentację techniczną uzgodnić w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o.

Inwentaryzację powykonawczą dostarczyć na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej, jako dane w układzie współrzędnych 2000 zaewidencjonowane w Księdze Ewidencji Robót Geodezyjnych (KERG).

**Bezwzględnie zabrania się wprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej i ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.**

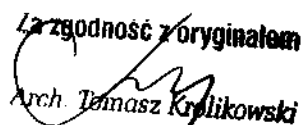
Warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

WICEPRZEDSIĘDZIE ZARZĄDU  
  
Andrzej Wiśniewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a

Oprac. T. Krusiński

Za zgodność z oryginałem  
  
Arch. Tomasz Krulikowski



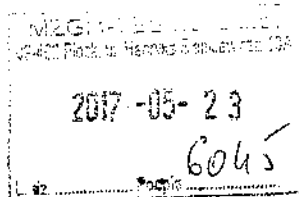


PŁOCK

N1 + DN + D2  
23.05.2017, Lp. 7

Płock, dnia 22.05.2017 r.

WRM-VII.7011.33.2017.PM



Miejski Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 13A  
09-402 Płock

dotyczy: **wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego parkingu, placu zabaw, chodników i budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Polnej, dz. nr. ew. 110/2 i 112/1, obręb 0008.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.05.2017 r. w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanego parkingu, placu zabaw, chodników i budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Polnej, dz. nr. ew. 110/2 i 112/1, obręb 0008, Referat Planowania Infrastruktury Miejskiej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, informuje, iż:

1. Kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z Zarządzeniem nr 2797/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016 roku w sprawie: „Wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”.

Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka [www.plock.eu](http://www.plock.eu) (link: [http://dane.plock.eu/bip//dane/zarzadzenia/vii/2797\\_16.pdf](http://dane.plock.eu/bip//dane/zarzadzenia/vii/2797_16.pdf)).

2. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na własnej działce np. poprzez zastosowanie systemów retencyjno – rozsączających, retencję kanałową, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
3. Nadmiar wód opadowych i roztopowych można odprowadzić do miejskiej kanalizacji deszczowej w ul. Polnej, poprzez istniejące przyłącze do działki nr ew. 110/2.
4. Zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej oraz ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
5. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, na podstawie Art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 t.j.), trasę

projektowanego przyłącza należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej Zespołu usytuowania projektowanych sieci i uzbrojenia terenu w Urzędzie Miasta Płocka.

6. Warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wydanie nowych warunków.

Z poważaniem

DYREKTOR  
Wydziału Rozwoju  
i Polityki Gospodarczej Miasta  
*Agneta Pomianowska-Molak*

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. WRM.VII – a/a

za zgodność z oryginałem  
*Arch. Tomasz Królikowski*

Numer P/17/017259	Miejscowość Płock	Data 20-04-2017
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:  
 Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny  
 Adres (Nr działki): Płock, ul. Polna 7  
 gm. Płock , działka numer Płock (miasto)-110/2
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 66 kW  
 W tym:  
 budynek mieszkalny wielorodzinny 66 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
 GPZ - Maszewo [0005]  
 Linia 15 kV TYS p.6 [0005/04]  
 Stacja SN/nn Płock Kazimierza Wielkiego Dom Studenta [AS1-90007]  
 Obwód nn Płock Kazimierza Wielkiego Dom Studenta [90007/06]  
 Obiekt Obwód [nN] Płock Kazimierza Wielkiego Dom Studenta [90007/06]  
 Istniejąca linia kablowa nN 0,4kV
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
 zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w projektowanym złączu, w kierunku instalacji odbiorcy
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie.
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Wybudować linię kablową jako wcinkę w istniejącej linii kablowej typu YAKY 4x120 mm<sup>2</sup> zasilaną ze stacji AS1-90007 do złącza kablowego - wg. potrzeb, które należy usytuować przy budynku wielorodzinnym.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
 Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".  
 UWAGA: na terenie planowanej inwestycji istnieje uzbrojenie elektroenergetyczne ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku mogące kolidować z planowaną budową i/lub zagospodarowaniem działki. W przypadku wystąpienia ww. kolizji przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać od Rejonu Dystrybucyjnego Płock warunki likwidacji kolizji oraz zawrzeć stosowną umowę na przebudowę kolizji.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: tg  $\phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
klatka schodowa lub korytarz budynku;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

# Energa

operator

- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 1-fazowy i 3-fazowe energii elektrycznej czynnej
- układy pomiarowe zainstalować na napięciu przyłączenia
  - licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
  - licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
  - obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
  - wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
  - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
    - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
    - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
  - System ochrony od porażań Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
  - Napięcie znamionowe sieci 15 kV
  - Prąd zwarcia doziemnego 20 A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
  - Moc zwarcia na szynach 15 kV 430 MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s  
w stacji 110/15 kV GPZ Maszewo  
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
  - System ochrony od porażań uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
Moc transformatora obecnie zainstalowanego w stacji transformatorowej AS1-90007 - 630kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

# Energa

operator

--	--	--	--

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

\_\_\_\_\_  
Dyrektor  
Rejonu Dystrybucji Płock

\_\_\_\_\_  
Mariusz Montarek  
ZATWIERDZIŁ

\_\_\_\_\_  
Lutomierski Kamil  
OPRACOWAŁ  
tel. ....

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku  
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Numer P/17/017259	Miejscowość Plock	Data 20-04-2017
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Plocku

ZALĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

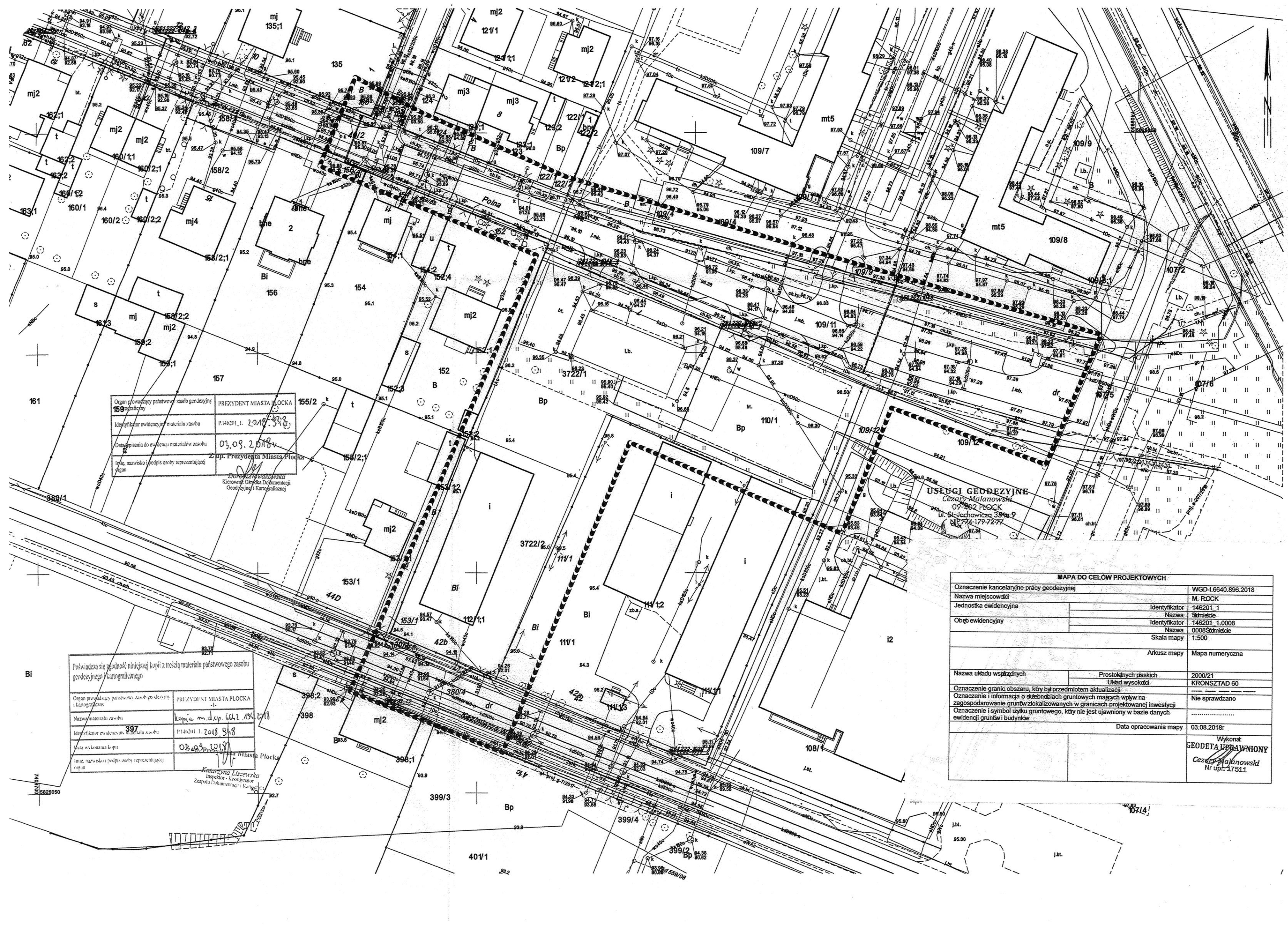
1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny

Adres (Nr działki): Plock, ul. Polna 7

gm. Plock, działka numer Plock (miasto)-110/2

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu
		-	Szt.	-	A		kW
budynek mieszkalny wielorodzinny	budynek mieszkalny wielorodzinny	mieszkanie	15	3-faz	25	rodzaj zabezpieczenia według odrębnego projektu technicznego instalacji wewnętrznej	12.5
budynek mieszkalny wielorodzinny	budynek mieszkalny wielorodzinny	potrzeby administracyjne	1	1-faz	25	rodzaj zabezpieczenia według odrębnego projektu technicznego instalacji wewnętrznej	5



Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: PREZYDENT MIASTA PŁOCKA  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.146201\_1. 2018.397  
 Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu: 03.09.2018r  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Złp. Prezydenta Miasta Płocka  
 Katarzyna Liszewska  
 Inspektor - Koordynator  
 Zespołu Dokumentacji i Kartograficznej

USŁUGI GEODEZYJNE  
 Cezary Malanowski  
 09-202 PŁOCK  
 ul. St. Jachowicza 39/49-9  
 tel. 74-179-7277

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
 Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: PREZYDENT MIASTA PŁOCKA  
 Nazwa materiału zasobu: Kopia m.d.s.p. 6642.156.2018  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.146201\_1. 2018.397  
 Data wykonania kopii: 03.09.2018r  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Katarzyna Liszewska  
 Inspektor - Koordynator  
 Zespołu Dokumentacji i Kartograficznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGD-L.6640.896.2018	
Nazwa miejscowości	M. PŁOCK	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	146201_1
Obszar ewidencyjny	Nazwa	Śródmieście
	Identyfikator	146201_1.0008
	Nazwa	0008Śródmieście
	Skala mapy	1:500
	Arkusze mapy	Mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/21
	Układ wysokości	KRONSTAD 60
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie sprawdzano
Oznaczenie i symbol użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		.....
	Data opracowania mapy	03.08.2018r
		Wykonane przez <b>GEODETA UPRAWNIENY</b> Cezary Malanowski Nr upr. 17511



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 06.09.2018 r.

WGD-I-ZK.6630.31.2018

**ODPIS PROTOKOŁU NR WGD-I-ZK.6630.31.2018**  
**NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
dotyczącej koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	<b>przyłącza: wody, kan. sanitarnej, ciepłne; wewnętrzne instalacje: kan. sanitarnej, kan. deszczowej.</b>
Lokalizacja:	m. Płock ul. Polna/Kazimierza Wielkiego
Wnioskodawca:	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA KRÓLIKOWSKI I JAWORSKI S.C. ul. Jachowicza 17A 09-402 Płock
Nr pisma:	-- z dnia: 03.09.2018
Data wpływu wniosku:	04.09.2018
Sposób przeprowadzenia narady:	w formie zebrania zainteresowanych podmiotów oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Rozpoczęcie narady:	06.09.2018
Zakończenie narady:	06.09.2018
Miejsce narady:	Urząd Miasta Płocka Wydział Geodezji pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock
Przewodniczący:	Ewa Piasecka Główny Specjalista Koordynator Zespołu Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu

### Informacja:

1. Przedmiotem narady jest wyłącznie usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Rozwiązania techniczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U.z 2017 r. poz.2101).



## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	NAZWA INSTYTUCJI	IMIĘ I NAZWISKO PRZEDSTAWICIELA	PODPIS
<b>UWAGI</b>			
Wniosk.	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA KRÓLIKOWSKI I JAWORSKI S.C. ul. Jachowicza 17A 09-402 Płock	Nieobecny. Wnioskodawca powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną	-----
Nie wyrażono stanowiska			
1	Energa Operator SA Oddział w Płocku	Marcin Jaworski	nieczytelny
ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ w Płocku ul. Wyszogrodzka 106 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA. 2. Powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. 3. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA- OPERATOR SA Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock.			
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Płock	Maciej Rzymkowski	Uczestnictwo za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Nie wnoszę uwag.			
3	Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Płock	Tomasz Sęczkowski	nieczytelny
Zachować odległość 1m od ciepłociągu (dot. studni kanalizacji deszczowej).			
4	Miejski Zarząd Dróg w Płocku	Maria Goździkowska	Uczestnictwo za pomocą środków komunikacji elektronicznej
bez uwag			
5	Orange Polska S.A. Płock	Marek Łakomy	Uczestnictwo za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Nie wnoszę uwag.			
6	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Płocku	Urszula Cendlewska	Uczestnictwo za pomocą środków komunikacji elektronicznej
projektowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi, nie wnosimy uwag.			
7	Petrotel Sp. z o.o. Płock	Piotr Maciejewski	nieczytelny
bez uwag			
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Płocku	Andrzej Sulkowski	nieczytelny
bez uwag			

9	T-MOBILE POLSKA SA	Tomasz Pawlak	Uczestnictwo za pomocą środków komunikacji elektronicznej
W załączeniu uzgodnienie - Załącznik Nr 1 do protokołu			
10	Urząd Miasta Płocka Wydział Kształtowania Środowiska	Nieobecny. Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną	-----
Nie wyrażono stanowiska			
11	Urząd Miasta Płocka Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta WRM III	Danuta Janiszewska	nieczytelný
bez uwag			
12	Urząd Miasta Płocka Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta WRM IV	Nieobecny. Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną	-----
Nie wyrażono stanowiska			
13	Urząd Miasta Płocka Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta WRM VII	Przemysław Malinowski	nieczytelný
bez uwag			
14	Wodociągi Płockie Sp. z o.o.	Tomasz Strzałkowski	nieczytelný
bez uwag			
15	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	Ewa Piasecka	nieczytelný
bez uwag			

Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*E. Piasecka*  
Ewa Piasecka

Główny Specjalista - Koordynator  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe i podpis  
Przewodniczącego Narady Koordynacyjnej)

Na podstawie ..... *art 3* .....  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.  
Nie podlega/zwężone z opłaty skarbowej

*06.09.2018*  
Data, podpis i pieczęć pracownika

PRZEWODNICZĄCY  
Narady Koordynacyjnej

*E. Piasecka*  
Główny Specjalista - Koordynator





**T-MOBILE POLSKA S.A.**

ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa

TORE ŁĄCZA.

Załącznik Nr 1  
do protokołu NR WGD-I-ZK.6630/31.2018  
z dnia 06.09.2018

PRZEWODNICZĄCY  
Narady Koordynacyjnej  
Ewa Piasecka  
Główny Specjalista - Koordynator  
06.09.2018

Sz.P. Ewa Piasecka  
Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej  
ul. Stary Rynek 1  
09-400 Płock

DATA 5. 09. 2018

**Dotyczy:** Wydania warunków technicznych na zabezpieczenie rurociągu kablowego T-MOBILE POLSKA S.A. występującego w obszarze planowanej inwestycji w Płocku ul. Polna/Kazimierza Wielkiego nr. sprawy WGD-I-ZK.6630.31.2018

**T-MOBILE POLSKA S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Marynarskiej 12, 02-674 Warszawa informuje, że w ciągu ulicy Kazimierza Wielkiego posiada rurociąg czterootworowy (4 x RHDPE Ø 40) z kablem światłowodowym o pojemności 72J. W związku z planowaną inwestycją, uzgadniamy proponowany zakres prac, przy zachowaniu następujących zasad ich przygotowania i prowadzenia:

1. Prace ziemne w obrębie urządzeń T-Mobile należy prowadzić metodami ręcznymi.
2. Proszę o zachowanie szczególnej ostrożności przy zagęszczaniu gruntu w okolicach istniejącego rurociągu.
3. W przypadku odsłonięcia rurociągu należy go zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.
4. Przed zasypaniem wykonane prace należy zgłosić do odbioru.
5. Po wykonaniu zabezpieczeń należy wykonać sprawdzenie drożności zabezpieczanych rurociągów w obecności przedstawiciela firmy utrzymaniowej TMPL.
6. W przypadku uszkodzenia taśm ostrzegawczych należy je odtworzyć na całej długości odsłanianego rurociągu.
7. Wszystkie koszty nadzoru i koszty związane z koniecznością zabezpieczenia rurociągu oraz istniejących kabli TMPL w całości pokryje inwestor.
8. Wszelkie prace przy zabezpieczeniu rurociągu mogą być wykonywane po zgłoszeniu z 1 miesięcznym wyprzedzeniem, pod nadzorem przedstawiciela firmy TelTeam, zajmującej się utrzymaniem sieci TMPL. Kontakt: Piotr Andzo tel 607 330 183 lub Zygmunt Wójcik 607 330 170.
9. Wydane warunki techniczne tracą ważność po upływie 1 roku od daty ich wydania.

Z poważaniem

.....T.....

.....T.....

.....T.....

**T-MOBILE POLSKA S.A.** z siedzibą w Warszawie

Adres: ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa

Telefon: +48 22 4136000 | E-mail: boa@t-mobile.pl | Internet: www.t-mobile.pl

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000391193 | NIP 526-10-40-567 | Regon 011417295 | Kapitał zakładowy 471 mln złotych, kapitał wpłacony w całości.

Konto bankowe: BRE Bank S.A. OR/Warszawa, nr 74 1140 1010 0000 3369 1400 1001





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WG-D-1.6640.896.2018
Nazwa miejscowości	M. ROCK
Jednostka ewidencyjna	146201
Obszar ewidencyjny	146201.1.0008
Obszar ewidencyjny	0008-Strzebnice
Skala mapy	1:500
Arkusze mapy	Mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątne płaskich
	Wskazanie wysokości
	2000/21
	KROSNITZAD 6D
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Nie sprawdzano
Oznaczenie i informacja o stanach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu z zakresu prac w granicach projektowanej inwestycji	
Oznaczenie i symbol użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnych budynków	
Data opracowania mapy	03.08.2018r.
WYKONANIE <b>GEODETA UPRAWNIENY</b> Cezary Malonowski Nr upraw. 17511	

odpis  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Cezary Malonowski  
09-402 Plock  
ul. St. Jachowicza 35 m 9  
NIP 774-178-72-77

### LEGENDA :

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
A3C_PG	GRANICE DZIAŁEK
---	MARKSYMALNA NIEPRZEMOCNA LINIA SZEROKOŚCI
---	PROJEKTOWANA SZEROKOŚĆ MIEJSCOWYCH WIELORÓDZIN
---	SMIENNIK-WAGA
---	KWADRANTY ZAGOSPODAROWANIA I STABILIZACJI UMIAROWEJ
---	DROGI I PARKINGI
---	CHODNIKI
---	MIEJSCA POSTOJOWE
---	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OŚROB NIEWYKONAWCZYCH
---	POWIERZCHNIA NIEZABUDOWANA (BIOLOGICZNE CZYNIAJ)
---	LIŚCIE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
---	HYDRANT PRZECIWOPOŻAROWY
---	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
BRANŻA SANITARNA	
---	PRZYŁĄCZE RUROCIĄGÓW C.O. ZK 03/3PE
---	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWA OŚPIE
---	WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I 200 ZE STUJCIAMI I 600
---	WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I 600 ZE STUJCIAMI I 1200
---	WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I 315 ZE STUJCIAMI I 600
---	WPŁYTY DESZCZOWE Z OSADNIEM PIASKU
---	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
---	INSTALACJE ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI

ODPIS:

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/11

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/12

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/13

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/14

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/15

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/16

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/17

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/18

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/19

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/20

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/21

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/22

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/23

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/24

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/25

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/26

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/27

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/28

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/29

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/30

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/31

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/32

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/33

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/34

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/35

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/36

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/37

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/38

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/39

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/40

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/41

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/42

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/43

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/44

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/45

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/46

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/47

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/48

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/49

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/50

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/51

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/52

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/53

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/54

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/55

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/56

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/57

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/58

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/59

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/60

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/61

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/62

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/63

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/64

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/65

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/66

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/67

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/68

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/69

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/70

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/71

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/72

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/73

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/74

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/75

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/76

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/77

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/78

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/79

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/80

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/81

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/82

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/83

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/84

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/85

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/86

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/87

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/88

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/89

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/90

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/91

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/92

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/93

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/94

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/95

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/96

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/97

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/98

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/99

Przebieg linii szeregowej i kolekcji wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki 109/100

z zgodnością z oryginałem  
Tomasz Krolkowski

Wydruk mapy cyfrowej zgodny z oryginałem  
Mapy do Celów Projektowych. 03.09.2018

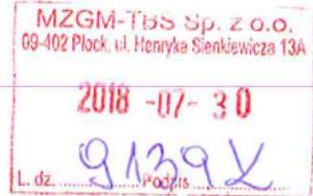
INWESTYCJA:	BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORÓDZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO PRZEZWIĘZANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 I UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/2
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTOR:	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej - TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 13A 09-402 Plock
PROJEKTANT:	<b>Pracownia Architektoniczna</b> Krolkowski i Sawicki s.c. Al. Jachowicza 17a 09-402 Plock tel (+48) 24 269 25 75 tel/faks (+48) 24 354 20 64
RYSLINEK NR	FZT-01
DATA:	03 września 2018r.
AUTOR PROJEKTU- ARCHITECTURA	NR UPRAWNIENI
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KRÓLKOWSKI	15454 WR
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI
MGR INŻ. ARCH. JERZY JACHOWSKI	146-439/01
AUTOR PROJEKTU-SANITARNE	NR UPRAWNIENI
MGR INŻ. MARIA NOWAK	4389
SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI
MGR INŻ. JAROSŁAW MODERACKI	W6801

DTI + TI + DN + DZ

30.07.181



h



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 26.07.2018 r.

WGD-II-ZP.6831.29.2018.MJ

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu sprawy podjętej na wniosek **Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.** dotyczącej zatwierdzenia podziału **działki nr 3722** położonej w Płocku w obrębie Nr 8 „ŚRÓDMIEŚCIE” przy ul. Polnej 7, ul. Kazimierza Wielkiego 42 B

### z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości położonej w Płocku w obrębie Nr 8 „ŚRÓDMIEŚCIE” przy ul. Polnej 7, ul. Kazimierza 42B, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 3722 o pow. 0,2941 ha**, polegający na wydzieleniu następujących działek:

działki nr <b>3722/1</b>	o pow. <b>0,1634 ha</b>
działki nr <b>3722/2</b>	o pow. <b>0,1307 ha</b>
<b>Razem</b>	<b>0,2941 ha</b>

### U z a s a d n i e n i e

Do Prezydenta Miasta Płocka wpłynął wniosek o dokonanie podziału nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3722 położonej w Płocku w obrębie Nr 8 „ŚRÓDMIEŚCIE” przy ul. Polnej 7, ul. Kazimierza Wielkiego 42B.

Wnioskodawcą podziału i właścicielem działki nr 3722 jest Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.  
Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku księga wieczysta – **PL.I.P/00069832/7**.

W myśl art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału można dokonać, jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku planu stosuje się art. 94 ust. 1 ustawy. Przepis ten stanowi, że w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na terenie nieobjętym obowiązkiem sporządzenia planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 3722 brak jest obowiązującego planu miejscowego; obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu; wnioskodawca podziału nie przedłożył decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zatem zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – postanowieniem Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2018 r. Nr WRM-IV.670.6.2018.GD - wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości został zaopiniowany jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi.

W zakresie obsługi komunikacyjnej stwierdzono, że wydzielane działki gruntu mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Mapa z projektem podziału, stanowiąca załącznik do niniejszej decyzji, zaewidencjonowana w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka w dniu 13.07.2018 r. pod nr ewidencyjnym P.146201\_1.2018.748, wykonana została przez Usługi Geodezyjne i Informatyczne GEO-WEKTOR, Kinga Szczepanek, Płock, ul. 1-go Maja 12/49.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Ponadto stronie służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez stronę postępowania decyzja niniejsza stanie się ostateczna i prawomocna.



Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Krzysztof Krakowski*  
Sekretarz Miasta Płocka

**Otrzymują:**

- 1/ Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.  
09-402 Płock, ul. Henryka Sienkiewicza 13A
- 2/ WGD-II-ZP - a/a

**Do wiadomości:**

- 1/ Sąd Rejonowy w Płocku  
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
- 2/ Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej – WGD-I w/m
- 3/ Zespół Katastru Miejskiego – WGD-II-ZK w/m
- 4/ Gmina Płock – BON w/m

Na podstawie... *art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. b*

Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

t.j. Dz.U. 2016.1827 z późn. zm.

Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej

*26.07.2018*, **INSPEKTOR**

Data, podpis i pieczęć pracownika

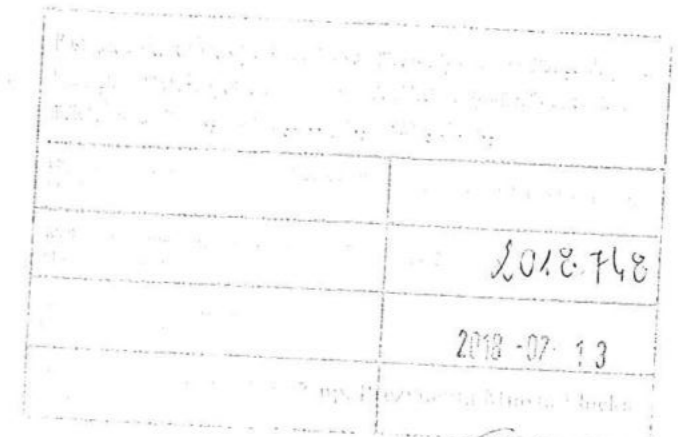
*Milena Jeziak*  
**Milena Jeziak**



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI													
L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY					Nomenklatura praw na	STAN NOWY						
	ID działki ewidencyjnej	Pole pow. ierz. działki ew id. w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole pow. ierz. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. ierz. działki ew id. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. ierz. użytków i klas w działce
1	146201_1.0008.3722	0,2941	Bi	-	-	0,2941	KW PL.1P/00069832/7	3722/1	0,1634	Bp	-	-	0,1634
								3722/2	0,1307	Bi	-	-	0,1307
Razem stan dotychczasowy		0,2941				0,2941		Razem stan nowy	0,2941				0,2941

Słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści jeden m2

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH BUDYNKU						
L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY			STAN NOWY		
	ID budynku	Oznaczenie atrybutu	Wartość atrybutu	ID budynku	Oznaczenie atrybutu	Wartość atrybutu
1	146201_1.0008.112/1.1_BUD	Nr działki	3722	146201_1.0008.112/1.1_BUD	Nr działki	3722.2
		Pow. zabudowy	482 m <sup>2</sup>		Pow. zabudowy	480 m <sup>2</sup>



województwo: mazowieckie  
powiat: m. Płock  
jednostka ewidencyjna: 146201\_1 m. Płock  
obręb ewidencyjny: 0008 - Śródmieście  
działka 3722  
KW PL.1P/00069832/7

### MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

opracowana w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami

skala 1:1000

numer zgłoszenia roboty geodezyjnej

WGD-I.6640.1376.2017

Mapę opracował(a):

Usługi Geodezyjne i Informatyczne  
**GEO - WEKTOR**  
Kinga Szczepanek  
09-402 Płock, ul. 1-go Maja 12/49  
tel: 24 268 24 03, 601 067 415  
NIP: 774 136 94 52

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Kinga Szczepanek  
nr upr. 17519

Płock, 29.06.2018 r



## II CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

### 1 Dane wstępne

- Inwestor : Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej  
- TBS Sp. z o.o.  
ul. Sienkiewicza 13A  
09-402 Płock
- Adres inwestycji: ul. Polna 7, 09-400 Płock  
działka nr ewidencyjny 3722/1 i 3722/2
- Nazwa inwestycji: **BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU  
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU  
WIELOSTANOWISKOWEGO PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU  
PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM  
GRUNTÓW 3722/1 I UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO NA DZIAŁCE O  
NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/2.**

#### **AUTORZY PROJEKTU TYPOWEGO:**

- Architektura projektant:
  - mgr inż. arch. Barbara Mendel, nr UAN upr. 57/89, 32/2002
- Architektura sprawdzający:
  - mgr inż. arch. Zdzisław Świerczek, upr. nr 034/2007
- Konstrukcja projektant:
  - mgr inż. Robert Mizera, upr. Nr 336/2002
- Konstrukcja sprawdzający:
  - mgr inż. Marcin Florek, upr. Nr MAP/0087/POOK/11
- Instalacje wod.-kan., C.O. projektant::
  - mgr inż. Artur Mazur, upr. Nr MAP/0262/POOS/04
- Instalacje wod.-kan., C.O. sprawdzający:
  - mgr inż. Beata Kupiec, upr. Nr MAP/0244/POOS/14
- Instalacje elektryczne projektant:
  - mgr inż. Adrian Kyrzcz, upr. Nr SLK/2553/POOE/09
- Instalacje elektryczne sprawdzający:
  - inż. Wojciech Bajowski, upr. Nr MAP/IE/7113/02

#### **AUTORZY ADAPTACJI PROJEKTU TYPOWEGO:**

- Architektura projektant::
  - mgr inż. arch. Tomasz Królikowski, upr nr 154/94 Wł

- Architektura sprawdzający:
  - mgr inż. arch. Jerzy Jaworski, upr nr Wa-459/01
- Konstrukcja projektant:
  - mgr inż. Piotr Adamowicz, upr. Nr Wa-488/01
- Konstrukcja sprawdzający:
  - mgr inż. Radosław Gosa, upr. Nr MAZ/0300/POOK/08
- Instalacje sanitarne projektant:
  - Jarosław Moderacki, upr. Nr Wa-68/01
- Instalacje sanitarne sprawdzający:
  - Maria Nowak, upr. Nr 43/89
- Instalacje elektryczne projektant:
  - mgr inż Tomasz Flak, upr. Nr MAZ/0543/PWOE/14
- Instalacje elektryczne sprawdzający:
  - inż. Izabela Sikora, upr. Nr 107/82

### 1.1 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- wytyczne programowe ustalone z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego oraz inne akty prawne.

### 1.2 Uwagi ogólne

Niniejsze opracowanie – adaptacja projektu architektonicznego budowlana jest częścią wielobranżowego projektu budowlanego i służy do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

### 1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest adaptacja wielobranżowego projektu typowego budynku pn. „Budynek mieszkalny wielorodzinny. Dom przy Plantach 11.”, dla potrzeb budowy komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz parkingu wielostanowiskowego, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Polnej 7 na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 3722/1 i ul. Kazimierza Wielkiego na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 3722/2.

## 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1 Lokalizacja terenu inwestycji

Teren inwestycji położony jest w mieście Płock przy ul. Polnej. Inwestycja przewidziana jest do realizacji na działkach o numerze ewidencyjnym 3722/1 oraz 3722/2 powstałych w wyniku podziału działki nr 3722 – wg załączonej decyzji podziałowej.

## **2.2 Istniejąca zabudowa**

Przedmiotowa działka nr 3722/1 jest w chwili obecnej niezabudowana.

## **2.3 Zieleń / Istniejące elementy zagospodarowania**

Teren inwestycji porośnięty zielenią niską. Teren jest ogrodzony.

## **2.4 Istniejące uzbrojenie terenu / istniejąca infrastruktura**

Teren będący przedmiotem opracowania jest uzbrojony i ma możliwość przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i ciepłej.

## **2.5 Obsługa komunikacyjna**

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd, zlokalizowany od ul. Polnej będącej w zarządzie Miejskiego Zarządu Dróg oraz od ul. Dobrzyńskiej poprzez działki nr 109/11, 107/5 i 107/6 będące w zarządzie Biura Zarządzania Nieruchomościami Gminy Urzędu Miasta Płocka.

W nawiązaniu do p. 6.8 Decyzji o warunkach zabudowy nr 92/2017, analizując wcześniejsze obciążenie komunikacyjne działki wykorzystywanej w ramach Przedsiębiorstwa komunalnego i związanego z tym ruchem Petentów i osób zatrudnionych, a obciążenie komunikacyjne terenu z budynkiem mieszkalnym z piętnastoma mieszkaniami i parkingiem z 15szt., miejsc parkingowych, planowany wpływ inwestycji będzie odciążeniem ruchu komunikacyjnego w tym terenie.

## **2.6 Rzędne terenu**

Teren inwestycji opada w kierunku południowym. Rzędne wysokościowe terenu wokół budynku wahają się od 96,4 do 95,4 m n.p.m.

# **3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

## **3.1.Zasady zagospodarowania terenu**

Na rozpatrywany teren uzyskano decyzję o warunkach zabudowy nr 92/2017 z dnia 6 lipca 2017 roku, oraz decyzję nr 185/2017 o zmianie warunków zabudowy z dnia 27 listopada 2017 roku.

Projektowana zabudowa zgodna jest z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

Wielkość powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji - nieprzekraczająca 16%. Warunek zostanie spełniony.

Zachowano wymagane minimum 25% powierzchni działki budowlanej jako powierzchnię biologicznie czynną:

Zachowano wymaganą ilość kondygnacji.

Szerokość elewacji frontowej - 17,0m ± 1,0m. Warunek zostanie spełniony.

Projektowany budynek nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w decyzji.

## **3.2.Układ komunikacyjny**

### **3.2.1.Dojścia**

Zaprojektowano chodnik zapewniający dojście do budynku o maksymalnym

spadku technologicznym, umożliwiającą dojazd do budynku dla osób niepełnosprawnych.

### **3.2.2. Dojazdy**

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej ul. Polnej, poprzez istniejący zjazd i układ dróg wewnątrz działki.

### **3.2.3. Bilans miejsc postojowych dla zadania inwestycyjnego**

Zaprojektowano łącznie 15 miejsc postojowych.

Bilans miejsc postojowych dla zadania inwestycyjnego:

**- ilość mieszkań łącznie** 15 mieszkań

Zgodnie z zapisem w Uchwale nr 482/XXVIII/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 31 stycznia 2017 r., obowiązuje zapewnienie 1 miejsca postojowego lub garażu na 1 mieszkanie w ramach własnego terenu.

Wymagana ilość miejsc postojowych:  
x- ilość niezbędnych miejsc postojowych dla pojazdów

$$x = 15 \text{ mieszkań} * 1 = 15 \text{mp}$$

Wymagana ilość miejsc postojowych dla pojazdów 15 sztuk

**Projektowana ilość miejsc postojowych dla pojazdów na terenie inwestycji: 15szt.**

## **4 Uzbrojenie techniczne działki**

Teren inwestycji ma zapewnioną możliwość przyłączenia budynku do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., elektroenergetycznej oraz teletechnicznej.

### **4.1 Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej – nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę,

### **4.2 Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej – nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę,

### **4.3 Zaopatrzenie w energię ciepłą**

Zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiej sieci ciepłowniczej – nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę,

### **4.4 Zaopatrzenie w środki łączności**

Z dostępnych sieci telekomunikacyjnych – nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę,

#### **4.5 Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Odprowadzanie ścieków sanitarnych - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę,

#### **4.6 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych.**

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – nie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę,

### **5 Ukształtowanie terenu i zieleni**

#### **5.1.1 Ukształtowanie terenu, nawierzchnie**

Teren ze spadkiem w kierunku południowym. Rzędne wysokościowe terenu wokół budynku wahają się od 96,4 do 95,4 m n.p.m. Przyjęto rzędną posadowienia parteru projektowanego budynku na poziomie ppp = 96,52 m n.p.m.. Zaprojektowano nawierzchnie z kostki betonowej o nasiąkliwości nie większej niż 5%.

#### **5.2 Zieleni**

Część działki wolną od zabudowy i utwardzeń urządzono niską zielenią i trawnikami.

### **6 Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Gospodarka odpadami komunalnymi, odbiór i usuwanie będzie realizowane zgodnie z umowami zawartymi z odpowiednimi służbami. Na terenie działki istnieją miejsca do gromadzenia odpadów (zgodnie z rys. planu zagospodarowania terenu).

### **7 Kontrola dostępu**

Zakłada się, że teren będzie ogrodzony. Dostęp do budynku zapewniony poprzez domofon przy wejściu głównym.

### **8 . Oświetlenie terenu**

Projektuje się zewnętrzne oświetlenie terenu poprzez układ lamp oświetleniowych wzdłuż ciągu komunikacyjnego i parkingu – zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

### **9. Dostępność dla niepełnosprawnych**

Teren utwardzony płaski, ze spadkiem technologicznym. Główne wejście do budynku dostępne z poziomu terenu. Szerokości drzwi wejściowych do budynków przystosowane są do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu \ Bilans terenu**

- powierzchnia terenu 3722/1 1631,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 235,07 m<sup>2</sup>  
( co stanowi 14,41 % powierzchni),:
- powierzchnia terenów utwardzonych, w tym: 616,47 m<sup>2</sup>  
( co stanowi 37,80 % powierzchni)

- powierzchnia dróg	264,19 m <sup>2</sup>
- powierzchnia parkingów	193,00 m <sup>2</sup>
- powierzchnia chodników i placów	144,28 m <sup>2</sup>
- śmietnik	15,00 m <sup>2</sup>
• powierzchnia terenów biologicznie czynnych, ( co stanowi 47,79 % powierzchni):	779,46 m <sup>2</sup>
• ilość miejsc postojowych	15szt.

## **11. Dane informujące, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie konserwatorskiej**

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **12. Dane o wpływie eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **13. Warunki ochrony pożarowej**

Dla czterokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Lokalizacja hydrantów wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa.

Odległość nowoprojektowanego budynku od budynku na działce sąsiedniej 3722/2 wynosi 7m.. Jest to działka inwestora i planuje się zabezpieczenie ściany budynku wełną mineralną do odporności REI120.

## **14. Warunki posadowienia, kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z badaniami geologicznymi dla budynku zaprojektowano płytę fundamentową na poziomie -0,69m poniżej projektowanego zera przyziemia. Płyta fundamentowa, zgodnie z projektem konstrukcji. Po wykonaniu wykopu, wykop musi być odebrany przez uprawnionego geologa. Głębokość posadowienia poszczególnych instalacji wewnętrznych na terenie inwestycji :

– kanalizacja sanitarna	około 1,5 do 2,5 m
– kanalizacja deszczowa:	około 1,5 do 2,5 m
– wodociąg	około 1,5 do 1,80 m
– CO	około 1,0 do 1,20 m

Powyższa inwestycja wraz z instalacjami kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej ze względu na głębokość posadowienia została zaliczona do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych, na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

Budowa linii kablowych nN 0,4kV polegać będzie na wykonaniu rowu

kablowego o głębokości 0,7m i szerokości 0,4m, montaż latarni polegać będzie na wykonaniu wykopu o głębokości 1m w celu posadowienia fundamentu, do którego zostanie zamocowana latarnia. Zgodnie z Rozporządzeniem zamierzenie budowlane polegające na budowie linii kablowych nN 0,4kV kwalifikujemy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## **15. Analiza określająca obszar oddziaływania projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych**

Analiza określająca obszar oddziaływania dla inwestycji pn.:

**BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU**

### **I Zakres analizy:**

Analiza swym zasięgiem obejmuje działkę budowlaną o nr 3722/1 na której zlokalizowano przedmiotową inwestycję oraz działki lub ich części położone w bezpośrednim sąsiedztwie, a więc działki o nr ewidencyjnym 109/11, 110/1, 111/1, 3722/2, 152.

### **II Analiza obszaru oddziaływania:**

#### **Analiza projektowanego obiektu kubaturowego:**

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Funkcja obiektu:

Projektowany obiekt kubaturowy poddany analizie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

- W odniesieniu do funkcji obiektu (budynek mieszkalny) stwierdza się że:
- a. po przeanalizowaniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), a zwłaszcza § 2 i § 3 rozporządzenia oraz Ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo Ochrony Środowiska ( Dz. U. 2016 poz. 672) przedmiotowy obiekt nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.
  - b. po przeanalizowaniu przepisów pożarowych, a zwłaszcza zapisów zawartych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)., w tym § 271 oraz przepisami szczególnymi w § 272 i 273, zachowane zostały niezbędne minimalne odległości pomiędzy budynkiem projektowanym , a istniejącymi i potencjalnie mogącymi istnieć na działkach sąsiednich, a co za tym idzie nie występuje w tym zakresie oddziaływanie projektowanego obiektu na otoczenie.

Do powyższej analizy przyjęto następujące założenia:

Projektowany budynek jest w rozumieniu przepisów pożarowych budynkiem niskim, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, spełniającym klasę „D” odporności pożarowej. Projektowany budynek położony jest w najmniejszej odległości 4,0m od granicy z działką 3722/2. Pozostałe odległości od działek nie są mniejsze niż 4,61m od granicy.

Odległość projektowanych budynków od drogi jest zgodna z ustaleniami Decyzji o warunkach zabudowy i nie przekracza obowiązującej linii zabudowy

c. po przeanalizowaniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) przedmiotowy obiekt nie podlega z uwagi na funkcję przepisom zawartym w Rozporządzeniu, jak również nie podlega przepisom sanitarno-epidemiologicznym.

d. w przeprowadzaniu powyższej analizy z uwagi na funkcję i sposób użytkowania projektowanego obiektu nie mają również zastosowania przepisy zawarte w :

d.1. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)

d.2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)

d.3. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)

d.4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)

d.5. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)

d.6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)

d.7. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)

d.8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. Zmianami)

d.9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

d.10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U.2001 Nr 63, poz. 735)



- d.11. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)
- d.12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
- d.13. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)
- d.14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)
- d.15. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2015 poz. 2126 z)
- d.16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych
- d.17. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)
- d.18. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. Nr 1512)
- d.19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe.
- d.20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)
- d.21. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)
- d.22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 262)
- d.23. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987)
- d.24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800)

d.25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)

d.26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.

d.27. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)

d.28. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727)

d.29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)

d.30. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2031)

d.31. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

- Dodatkowo stwierdza się, że w projektowanych obiektach nie przewiduje się wytwarzania odpadów szkodliwych dla środowiska oraz emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów oraz zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Projektowana inwestycja nie będzie emitowała hałasu, drgań, wibracji jak również promieniowania. Wszelkie uciążliwości związane z funkcjonowaniem i użytkowaniem obiektów kubaturowych (budynki mieszkalne wielorodzinne) zamykają się w granicach własności działki nr ewidencyjny 3722/1.

#### Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

Analiza w tym zakresie dotyczy stwierdzenia:

- **Czy projektowana zabudowa może przesłonić potencjalną zabudowę na działkach sąsiednich lub czy przesłania istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W świetle zapisów tego paragrafu odległość budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń- co uznaje się za spełnione, jeżeli:

- między ramionami kąta 60 stopni, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m ( i taki należy przyjąć do naszej analizy ).

Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1pkt1, mierzy się od poziomu dolnej

krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłanianego lub jego części.

W zakresie przesłaniania projektowany budynek nie ma wpływu na działki sąsiednie.

Zagadnienie przesłaniania przeanalizowano w zakresie oddziaływania projektowanej zabudowy na istniejący na działce sąsiedniej budynek mieszkalny, zaznaczony na rysunku P-01. Analizę potencjalnego przesłaniania pokazano na rysunkach P-01 i P-02.

Na **rysunku P-01** zaznaczono charakterystyczną lokalizację miejsca dla którego przeprowadzono analizę przesłaniania.

**Rysunek P-02** – Analiza A-1 - przedstawia analizę przesłaniania projektowanego budynku mieszkalnego w stosunku do istniejącego na działce sąsiedniej budynku mieszkalnego.

**Rysunek P-02** przedstawia analizę pionową wzajemnych odległości między budynkami. W miejscu "A – 1" wyznaczona została wysokość krawędzi przesłaniania obiektu przesłaniającego  $K_p = 12,74\text{m}$ . Po wykreśleniu promienia  $1/2L_x$ , a więc najmniejszej wymaganej odległości zapewniającej optymalne doświetlenie budynku w zabudowie śródmiejskiej, mogącego potencjalnie być przesłanianym, stwierdzono brak przesłaniania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Różnica między końcem wektora  $1/2L_x$  i ścianą budynku potencjalnie przesłanianego wynosi  $L - 1/2L_x = 9,36 - 4,23 = 5,13\text{m}$ .

Stwierdza się brak przesłaniania istniejącego budynku mieszkalnego przez projektowany budynek mieszkalny i odwrotnie w miejscu przeprowadzonej analizy oznaczonej symbolem "A-1".

- **Czy projektowana zabudowa nie zaciemnia istniejących na działkach sąsiednich zabudowań.**

Zjawisko zaciemnienia reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie wskazuje, że dniach równonocy (21 marca i 21 września) pokoje mieszkalne - powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w godzinach 7:00-17:00, a pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci (w tym w szkole) powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w godzinach od 8:00-16:00.

Dla istniejącego budynku mieszkalnego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 152 warunki dot. nasłonecznienia pokoi mieszkalnych są spełnione, zgodnie z rysunkami P-03 – P-08 analizy nasłonecznienia.

Inwestycja oddziałuje na działkę sąsiednią nr 152 poprzez częściowe zaciemnienie działki w godzinach 7.00-11.30.

Dla projektowanego budynku mieszkalnego warunki techniczne dot. nasłonecznienia mieszkań są spełnione.

## 9 Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania takich jak:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

§21. Ust. 1 Rozporządzenia odnosi się do zagrożeń związanych z realizacją projektowanego obiektu a w szczególności zagrożenia związanego ze spadaniem z wysokości przedmiotów. Paragraf ten nakazuje odgrodzenie niebezpiecznej strefy balustradą.

§21. Ust. 2 Rozporządzenia wskazuje, że strefa niebezpieczna, o której mowa jest w ust. 1, w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m.

Odległości projektowanego na przedmiotowej działce budynku od granic z działkami sąsiadującymi są we wszystkich przypadkach większe od 3m, dlatego uznać można, że w tej kwestii obszar oddziaływania zamyka się w granicy działki.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analizie poddane zostają wybrane zagadnienia zawarte w  
DZIAŁE II. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku.  
Usytuowanie budynku ze względu na konieczność zapewnienia naturalnego oświetlenia określa §13 ust.1. oraz §57 i 60. Zagadnienie to zostało omówione w części A pkt.2 (oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły)

Usytuowanie budynku jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.  
§19 ust. 2 Rozporządzenia określa odległości wydzielonych miejsc postojowych od granicy działki budowlanej.  
Zgodnie z zapisami rozporządzenia odległość wydzielonych miejsc postojowych od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:  
- 3m - w przypadku do 10 stanowisk włącznie  
- 6m – w przypadku 11-60 stanowisk włącznie  
- 16m- w przypadku większej liczby stanowisk.

Przepisy zostały zachowane.

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych dla przedmiotowej inwestycji, zlokalizowane zostało w odległości większej niż 10m od okien i drzwi oraz więcej niż 3 metry od działek sąsiednich, a więc zgodnie z

wymogami zawartymi w §23 ust.3 Rozporządzenia, bez wpływu i ograniczeń dla potencjalnie mogącej powstać na działce sąsiedniej zabudowy.

- Rozdział 6, Studnie.

Projektowany budynek na podstawie warunków przyłączenia zaopatrzone będą w wodę z komunalnej sieci wodociągowej m. Płock, nie powstają zatem zależności i ograniczenia dla potencjalnie mogącej powstać zabudowy na działkach sąsiednich z tytułu odległości niezbędnych do zachowania w związku z lokalizacją studni.

- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Projektowany budynek na podstawie warunków przyłączenia podłączony zostanie do sieci kanalizacji sanitarnej, nie powstają zatem zależności i ograniczenia dla potencjalnie mogącej powstać zabudowy na działkach sąsiednich z tytułu odległości niezbędnych do zachowania w związku z lokalizacją zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe

### 3. Oddziaływanie w pozostałym zakresie

Uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno – budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie wykonania niezbędnych instalacji technicznych ( sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych ) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach inwestycji

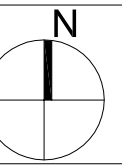
## 10. **WNIOSKI**

Stwierdza się na podstawie przeprowadzonej analizy, że zasięg oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego zamykał się będzie w granicy działki o nr ewid. 3722/1 oraz działki na której zlokalizowany jest budynek jednorodzinny o nr. ewid. 152. Inwestycja oddziałuje na działkę sąsiednią nr 152 poprzez częściowe zacienienie działki w godzinach 7.00-11.30.

Podpis projektanta

Podpis sprawdzającego

# **III CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**



ODPIS:		MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WGD-1.6640.896.2018	Nazwa miejscowosci	M. ROCK
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 146201_1	Nazwa miejscowosci	Identyfikator 146201_1.0008
Objekt ewidencyjny	Identyfikator 0008	Nazwa miejscowosci	Identyfikator 0008
		Nazwa miejscowosci	Identyfikator 0008
		Skala mapy	1:500
		Arkusze mapy	Mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	Układ wysokości	2000/21
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			KRONSZTAD 60
Oznaczenie i informacja o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			Nie sprawdzano
Oznaczenie i symbol użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			
		Data opracowania mapy	03.08.2018r
		Wykonat	GEODETA UPRAWNIONY
			Cezary Malanowski
			Nr upr. 17511

### LEGENDA :

BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA	
ABC, FG	GRANICE DZIAŁEK
▽▽▽	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
mi	PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA
---	- NADWIESZANA
---	- TARASY ZEWNĘTRZNE
SM	SMETNIK - WATA
---	KRAWIEDZIN I ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE DO LOKALNOŚCI
---	DROGI I PARKINGI
---	CHODNIKI
---	MIEJSCA POSTOJOWE
---	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB MIEJELNOSPRAWNYCH
---	POWIETRZNA NIEZABUDOWANA (BIOLOGICZNE CZYNIAŁO)
IV	ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
HP	HYDRANT PRZECIWOPOŻAROWY
▲	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
PZ	PLAC ZABAW
BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA	
---	- PRZYŁĄCZE RUCIOCIĄGÓW C.O. 2X Ø32PE - WG ODBĘBNEGO OPRACOWANIA, NIE OBJĘTE WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
---	- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWA Ø63PE - WG ODBĘBNEGO OPRACOWANIA, NIE OBJĘTE WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
---	- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - WG ODBĘBNEGO OPRACOWANIA, NIE OBJĘTE WNIOSKIEM O POZWOLENIE NA BUDOWĘ
---	- WĘWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 200 ZE STUDIAMI 1:600
---	- WĘWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø 600 ZE STUDIAMI 1:1200
---	- WĘWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø 315 ZE STUDIAMI 1:600
---	- WPUSZCZYSZCZOWE Z OSADNIKIEM PIASKU
---	- INSTALACJE ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI
ZK	- ZŁĄCZE KABLOWE ZK - Ø 0.4N' wg odrębnego opracowania, nie podlega wnioskowi o pozwolenie na budowę
WG	- PROJEKTOWANA ROZDZIELNICA WYŁĄCZNIKOWA - WG
---	- PROJEKTOWANE RURY OCHRONNE
---	- PROJEKTOWANA ZALICZNIKOWA LINIA KABLOWA - Ø 0.4N'
PIPS	- PROJEKTOWANA LATARNIA

odpis  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Cezary Malanowski  
09-402 Plock  
ul. St. Jachowicza 35 m 9  
NIP 774-179-72-77

ODPIS:

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
Nazwa materiału zasobu	397
Identyfikator ewidencyjny obiektu zasobu	146201_1.2018.398
Data wykonania kopii	03.09.2018 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Katarzyna Liszczyńska  
Inżynier - Kwalifikacja  
Zespołu Dokumentacji

ODPIS:

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
Identyfikator ewidencyjny obiektu zasobu	146201_1.2018.398
Data wykonania kopii materiału zasobu	03.09.2018 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Dorota Wawrzynińska  
Kierownik Oddziału Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

INWESTYCJA: BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKANALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO PRZEZWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 37221 WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

ETAP: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej - TBS Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Plock

PROJEKTANT: Pracownia Architektoniczna Krolkowicki i Jaworski s.c. Al. Jachowicza 17a 09-402 Plock tel (+48) 24 269 25 75 tel/faks (+48) 24 364 20 64

RYСУNEK NR	PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu		SKALA 1:500
DATA:	10 września 2018r.			
AUTOR PROJEKTU - ARCHITEKTURA		NR UPRAWNIENI		PODPIS
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KRÓLIKOWSKI		154/04 WI		
SPRAWDZAJĄCY		NR UPRAWNIENI		PODPIS
MGR INŻ. ARCH. JERZY JAWORSKI		Wa-459/01		
AUTOR PROJEKTU - SANITARNE		NR UPRAWNIENI		PODPIS
MGR INŻ. JAROSŁAW MODERACKI		Wa68/01		
SPRAWDZAJĄCY		NR UPRAWNIENI		PODPIS
MGR INŻ. MARIA NOWAK		43/89		
AUTOR PROJEKTU - ELEKTRYCZNE		NR UPRAWNIENI		PODPIS
MGR INŻ. TOMASZ FLAK		MAZ0543PW08/14		
SPRAWDZAJĄCY		NR UPRAWNIENI		PODPIS
INŻ. IZABELA SIKORA		107/82		

**IV CZĘŚĆ GRAFICZNA DO ANALIZY  
ZACIENIA ISTNIEJĄCYCH  
ZABUDOWAŃ NA DZIAŁKACH  
SĄSIEDNICH ZABUDOWAŃ.**






**Pracownia Architektoniczna**  
*Królikowski i Jaworski* s.c.

Al. Jachowicza 17a  
 09-402 Płock  
 tel (+48.24) 269 25 75  
 telefaks (+48.24) 364 20 64  
 biuro@krolikowski-jaworski.com

INWESTOR: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
 TBS SP. Z O.O.  
 UL. SIENKIEWICZA 13A  
 09-402 PŁOCK

INWESTYCJA: BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
 WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
 PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
 DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
 PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
 INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
 SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:  
 mgr inż. arch. Tomasz Królikowski  
 upr nr 154/94 WI

SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:  
 mgr inż. arch. Jerzy Jaworski  
 upr nr Wa-459/01

NUMER RYS.: **P-01**

NAZWA RYS.: **LOKALIZACJA MIEJSC PODDANYCH  
 ANALIZIE PRZESŁANIA**

SKALA: **1:500**

ETAP: **PROJEKT BUDOWLANY**

DATA OPRACOWANIA: **.09.2018**

LEGENDA:

H - wysokość najwyższej krawędzi obiektu przesłaniającego  
KP - krawędź przesłaniania obiektu przesłaniającego  
L - rzeczywista odległość między budynkami  
Lx - najmniejsza wymagana odległość zapewniająca optymalne warunki dopływu światła dziennego

UWAGA - W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ ODLEGŁOŚĆ LX MOŻE BYĆ ZMNIJSZONA O POŁOWĘ.



Al. Jachowicza 17a  
09-402 Płock  
tel (+48.24) 269 25 75  
tel/faks (+48.24) 364 20 64  
biuro@krolikowski-jaworski.com

INWESTOR: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TBS SP. Z O.O.  
UL. SIENKIEWICZA 13A  
09-402 PŁOCK

INWESTYCJA:  
BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Tomasz Królikowski  
upr nr 154/94 W/

SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski  
upr nr Wa-459/01

NUMER RYS.:

P-02

NAZWA RYS.:

ANALIZA A-1

SKALA:

1:100

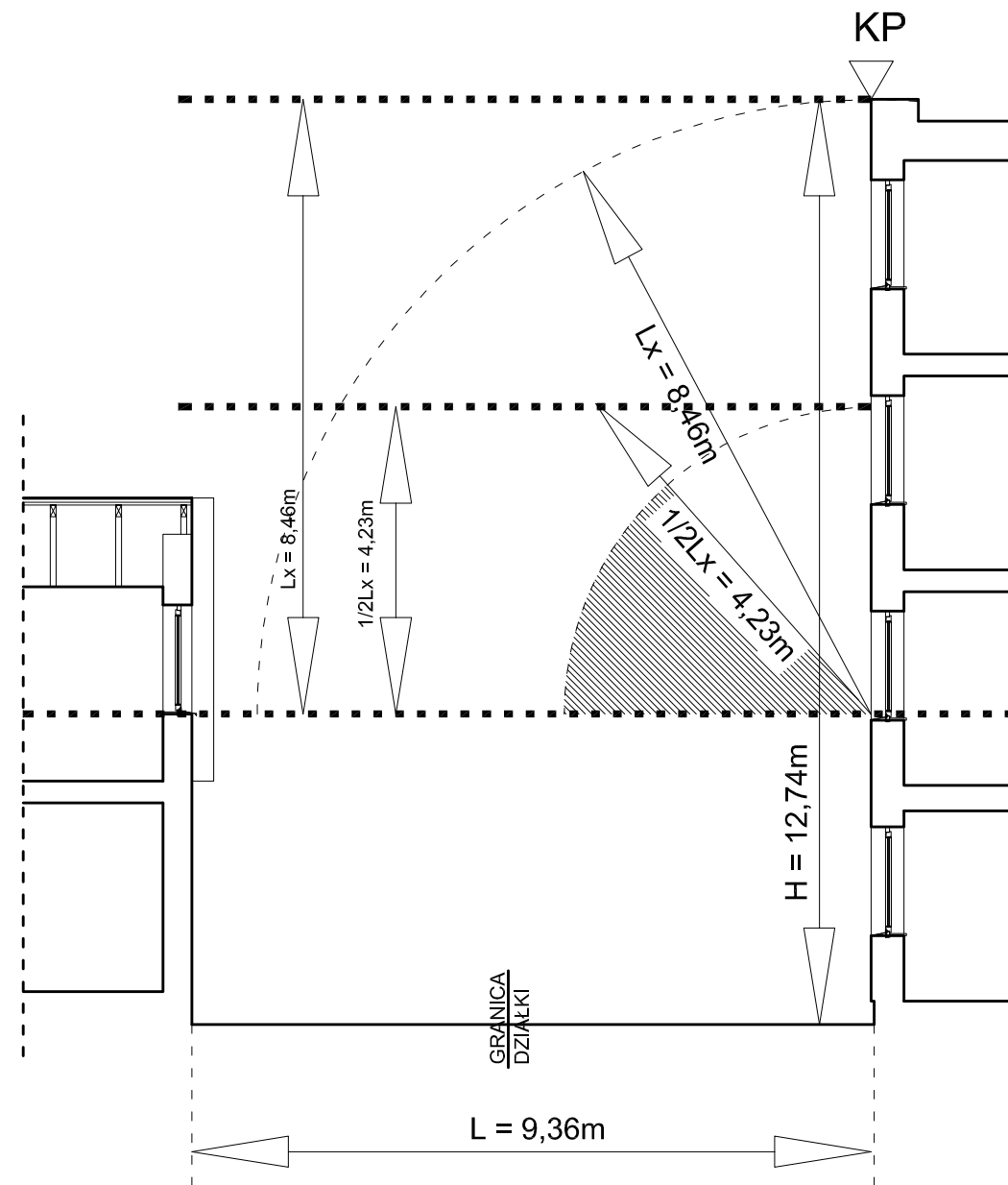
ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY

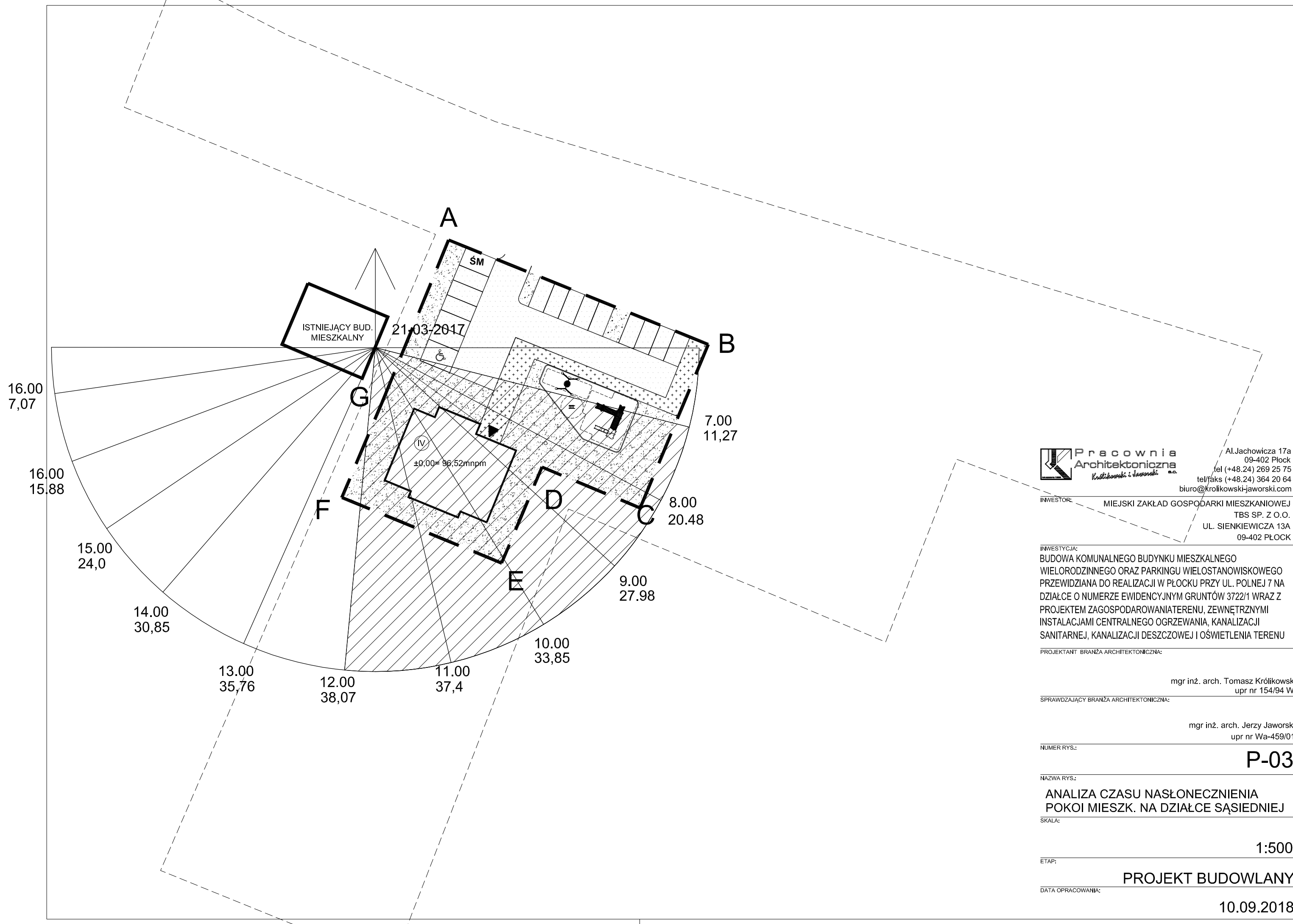
DATA OPRACOWANIA:

10.09.2018

ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
MIESZKALNY



PROJEKTOWANY BUDYNEK  
MIESZKALNY



Al. Jachowicza 17a  
09-402 Płock  
tel (+48.24) 269 25 75  
tel/faks (+48.24) 364 20 64  
biuro@krolikowski-jaworski.com

INWESTOR: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TBS SP. Z O.O.  
UL. SIENKIEWICZA 13A  
09-402 PŁOCK

INWESTYCJA:  
BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:  
  
mgr inż. arch. Tomasz Królikowski  
upr nr 154/94 W/

SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:  
  
mgr inż. arch. Jerzy Jaworski  
upr nr Wa-459/01

NUMER RYS.: **P-03**

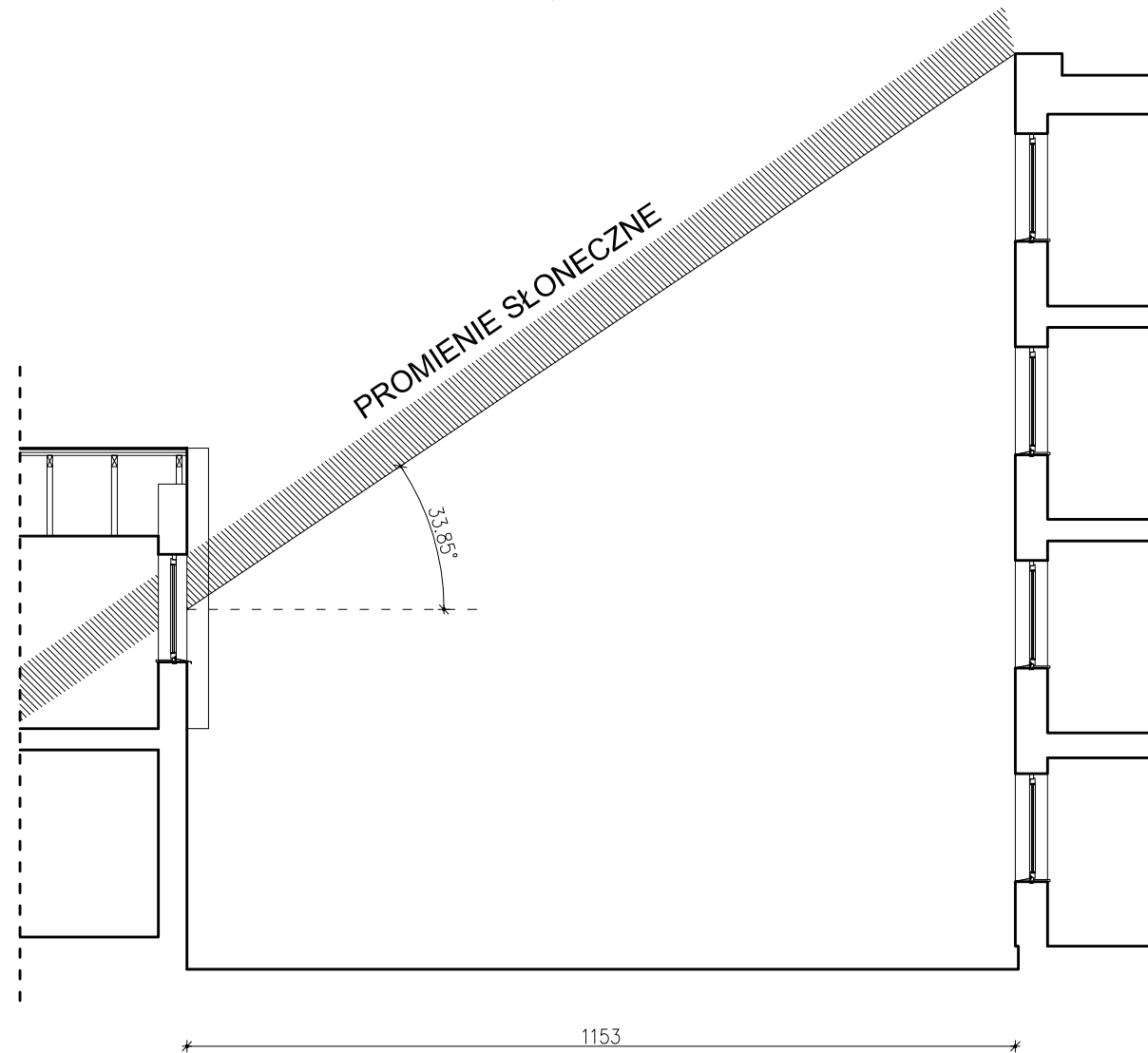
NAZWA RYS.:  
**ANALIZA CZASU NASŁONECZNIENIA  
POKOI MIESZK. NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ**

SKALA:  
  
1:500

ETAP:  
**PROJEKT BUDOWLANY**

DATA OPRACOWANIA:  
**10.09.2018**

21 MARZEC, GODZINA 10.00



ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
MIESZKALNY

PROJEKTOWANY BUDYNEK  
MIESZKALNY

 **Pracownia  
Architektoniczna**  
*Królikowski & Jaworski s.p.a.*

Al. Jachowicza 17a  
09-402 Płock  
tel (+48.24) 269 25 75  
tel/faks (+48.24) 364 20 64  
biuro@krolikowski-jaworski.com

INWESTOR: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TBS SP. Z O.O.  
UL. SIENKIEWICZA 13A  
09-402 PŁOCK

INWESTYCJA:  
BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Tomasz Królikowski  
upr nr 154/94 W/1

SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski  
upr nr Wa-459/01

NUMER RYS.:

**P-04**

NAZWA RYS.:

ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA  
GODZINY 10.00 CZASU ZIMOWEGO

SKALA:

1:100

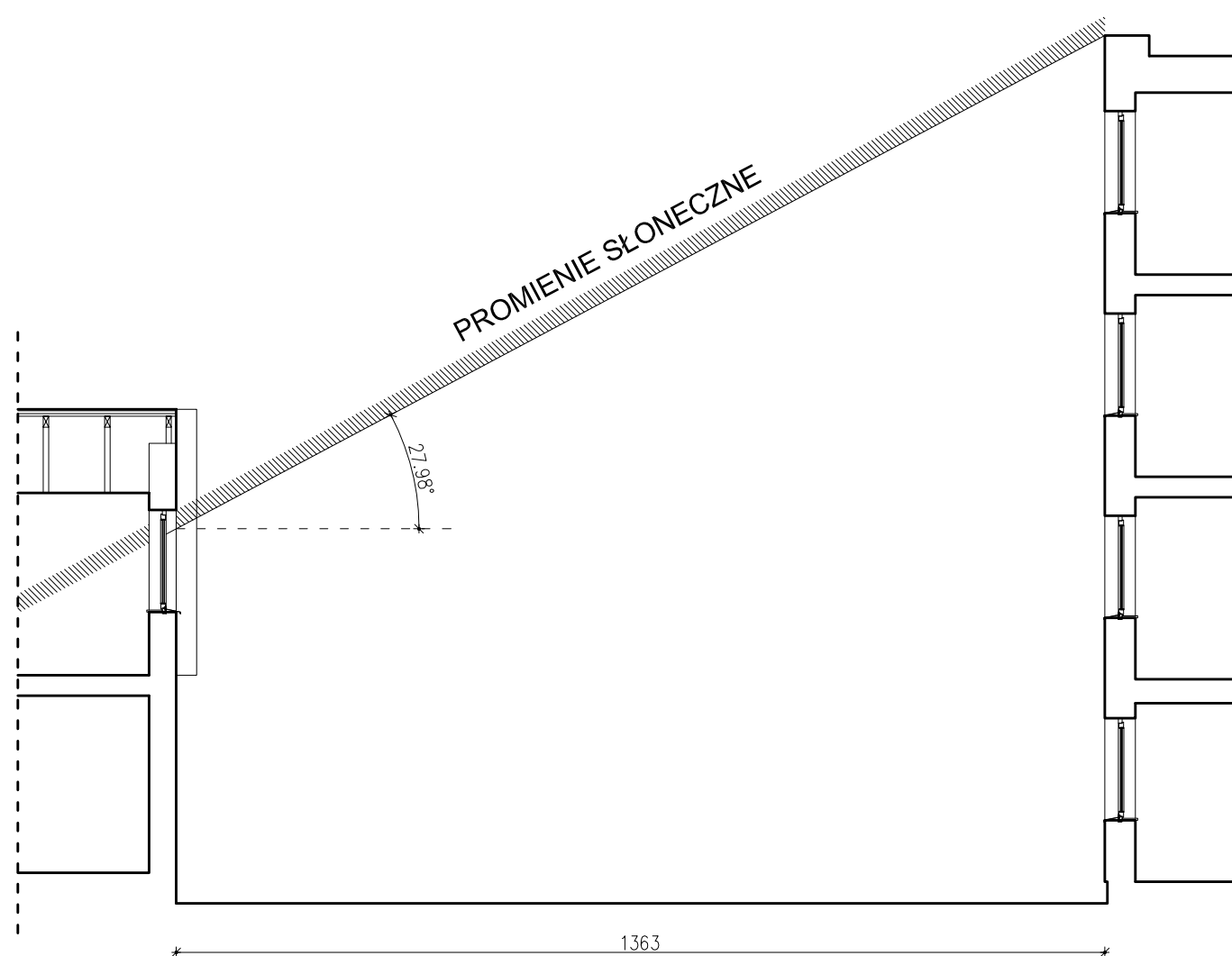
ETAP:

**PROJEKT BUDOWLANY**

DATA OPRACOWANIA:

10.09.2018

21 MARZEC, GODZINA 9.00



ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
MIESZKALNY

PROJEKTOWANY BUDYNEK  
MIESZKALNY



Al. Jachowicza 17a  
09-402 Płock  
tel (+48.24) 269 25 75  
tel/faks (+48.24) 364 20 64  
biuro@krolikowski-jaworski.com

INWESTOR: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TBS SP. Z O.O.  
UL. SIENKIEWICZA 13A  
09-402 PŁOCK

INWESTYCJA:  
BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Tomasz Królikowski  
upr nr 154/94 W/

SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski  
upr nr Wa-459/01

NUMER RYS.:

**P-05**

NAZWA RYS.:

ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA  
GODZINY 9.00 CZASU ZIMOWEGO

SKALA:

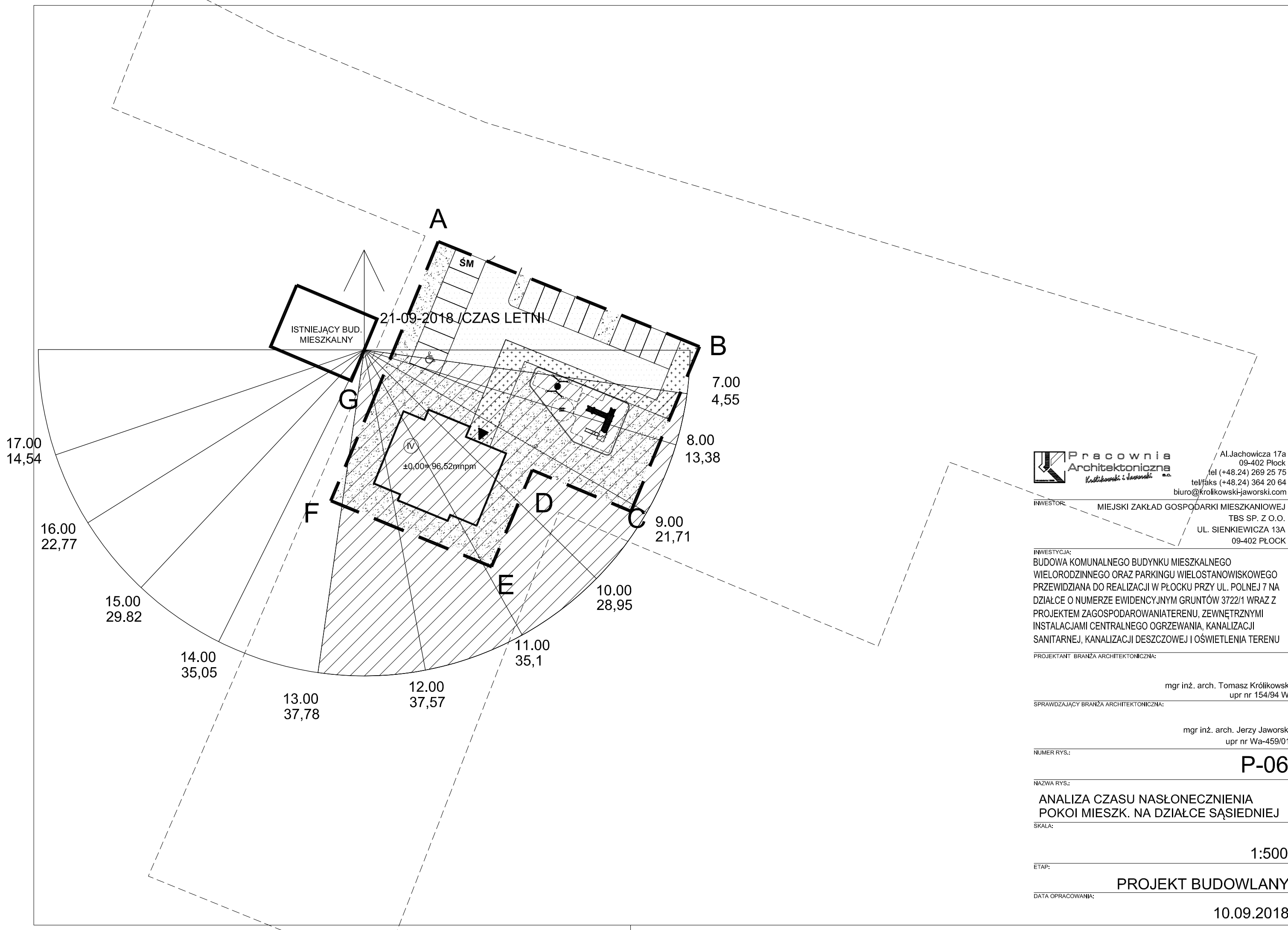
1:100

ETAP:

**PROJEKT BUDOWLANY**

DATA OPRACOWANIA:

10.09.2018



Al. Jachowicza 17a  
09-402 Płock  
tel (+48.24) 269 25 75  
tel/faks (+48.24) 364 20 64  
biuro@krolikowski-jaworski.com

INWESTOR: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TBS SP. Z O.O.  
UL. SIENKIEWICZA 13A  
09-402 PŁOCK

INWESTYCJA:  
BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Tomasz Królikowski  
upr nr 154/94 W/

SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski  
upr nr Wa-459/01

NUMER RYS.:

**P-06**

NAZWA RYS.:

**ANALIZA CZASU NASŁONECZNIENIA  
POKOI MIESZK. NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ**

SKALA:

**1:500**

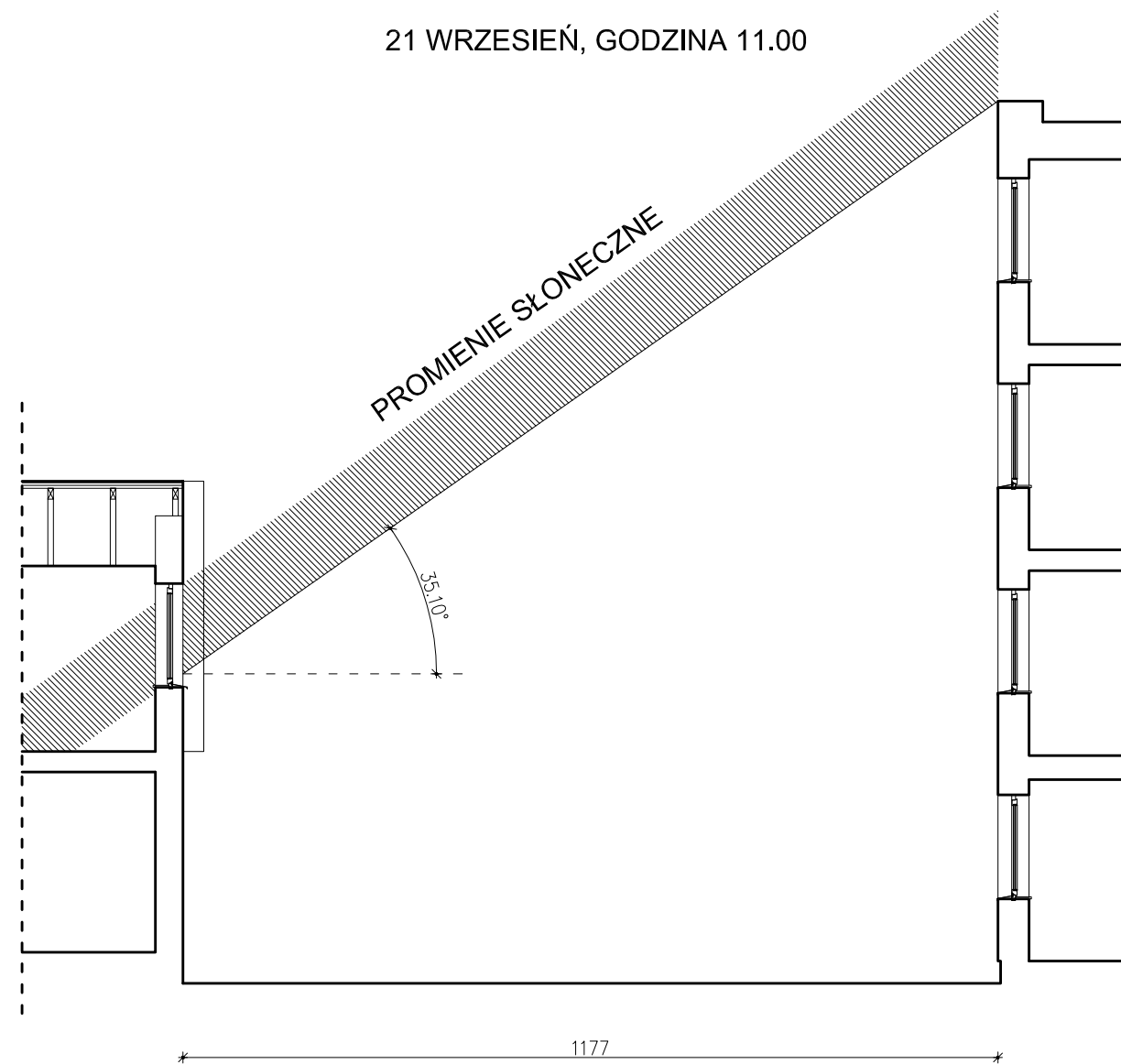
ETAP:

**PROJEKT BUDOWLANY**

DATA OPRACOWANIA:

**10.09.2018**

21 WRZESIEŃ, GODZINA 11.00



ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
MIESZKALNY

PROJEKTOWANY BUDYNEK  
MIESZKALNY



Al. Jachowicza 17a  
09-402 Płock  
tel (+48.24) 269 25 75  
tel/faks (+48.24) 364 20 64  
biuro@krolikowski-jaworski.com

INWESTOR: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TBS SP. Z O.O.  
UL. SIENKIEWICZA 13A  
09-402 PŁOCK

INWESTYCJA:  
BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Tomasz Królikowski  
upr nr 154/94 W/

SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski  
upr nr Wa-459/01

NUMER RYS.:

**P-07**

NAZWA RYS.:

ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA  
GODZINY 11.00 CZASU LETNIEGO

SKALA:

1:100

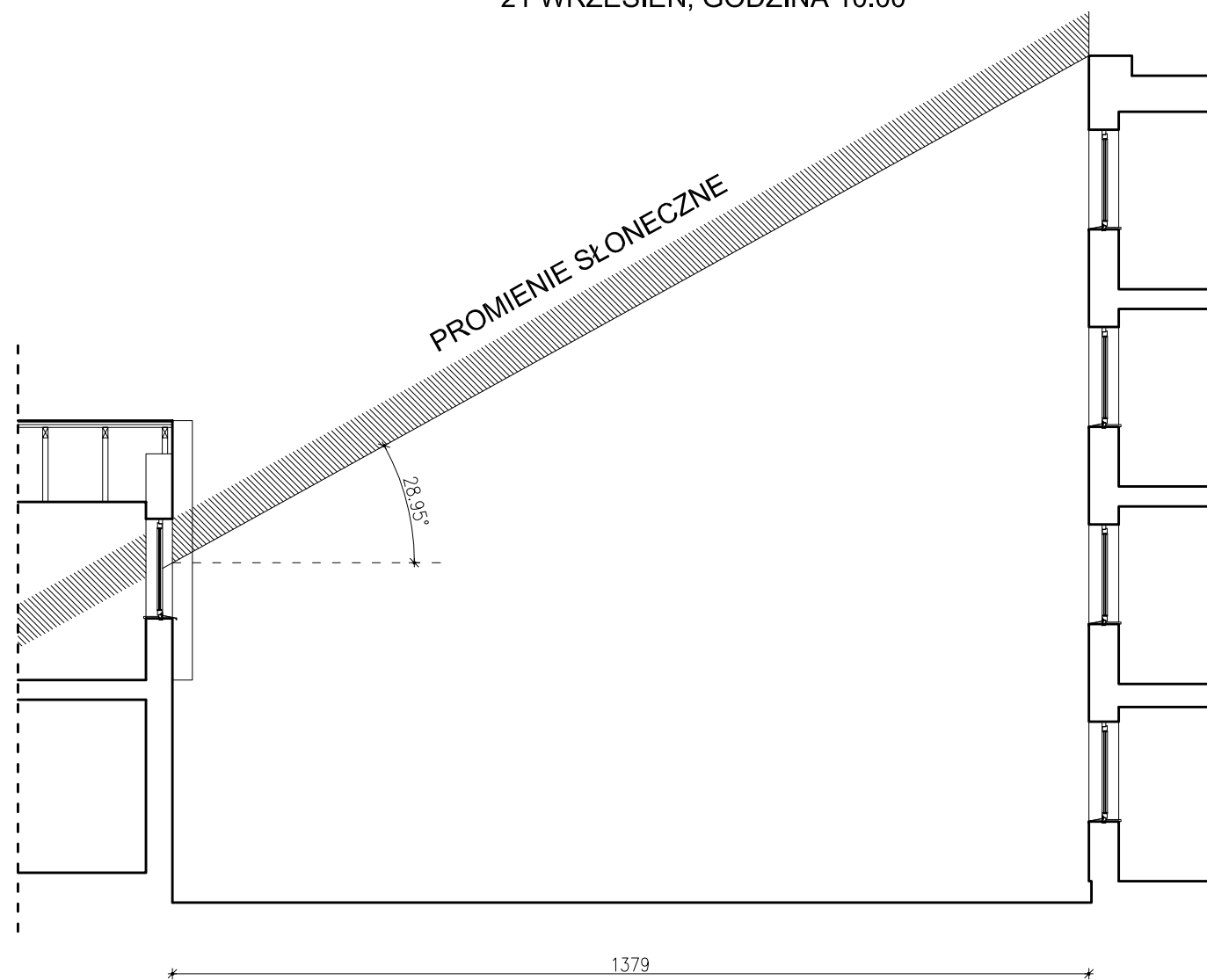
ETAP:

**PROJEKT BUDOWLANY**

DATA OPRACOWANIA:

10.09.2018

21 WRZESIEŃ, GODZINA 10.00



ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
MIESZKALNY

PROJEKTOWANY BUDYNEK  
MIESZKALNY



Al. Jachowicza 17a  
09-402 Płock  
tel (+48.24) 269 25 75  
tel/faks (+48.24) 364 20 64  
biuro@krolikowski-jaworski.com

INWESTOR: MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TBS SP. Z O.O.  
UL. SIENKIEWICZA 13A  
09-402 PŁOCK

INWESTYCJA:  
BUDOWA KOMUNALNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO ORAZ PARKINGU WIELOSTANOWISKOWEGO  
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI W PŁOCKU PRZY UL. POLNEJ 7 NA  
DZIAŁCE O NUMERZE EWIDENCYJNYM GRUNTÓW 3722/1 WRAZ Z  
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIATERENU, ZEWNĘTRZNYMI  
INSTALACJAMI CENTRALNEGO OGRZEWANIA, KANALIZACJI  
SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Tomasz Królikowski  
upr nr 154/94 W/

SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. Jerzy Jaworski  
upr nr Wa-459/01

NUMER RYS.:

**P-08**

NAZWA RYS.:

ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA  
GODZINY 10.00 CZASU LETNIEGO

SKALA:

1:100

ETAP:

**PROJEKT BUDOWLANY**

DATA OPRACOWANIA:

10.09.2018